

Žminj, okolica, dvije kamene kuće u mirnom mjestu, Žminj. بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Žminj, okolica, dvije kamene kuće u mirnom mjestu	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
260 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
150 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
115,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

## شرط

1900 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Žminj	مدينة:
Žminj	منطقة المدينة:
52341	Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Žminj, okolica, Uživajte u istarskom šarmu u ovoj jedinstvenoj nekretnini smještenoj u blizini Žminja, u autentičnom Istarskom selu. Ova čarobna lokacija pruža visokokvalitetni način života s blizinom trgovina, škola, restorana i kafića, čineći je savršenim domom ili investicijom. Na prvom katu glavne kuće nalaze se četiri prostrane sobe, pružajući mogućnost za odličan stambeni prostor. Potkrovlje nudi neiskorišteni potencijal za dodatni stambeni prostor, prilagođavajući se vašim potrebama. Prizemlje kuće očarava svojom konobom, stvarajući savršeno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Nekadašnja štala, sastavljena od prizemlja i kata, predstavlja dragulj ove nekretnine. S potencijalom za stambenu površinu od približno 120m<sup>2</sup>, ova štala pruža izuzetnu priliku za stvaranje dodatnog prostora prema vašim željama. Izlaz na zatvoreno dvorište od 150m<sup>2</sup> dodatno obogaćuje ovo jedinstveno imanje. Uz ovu kuću dolazi još i oko 3250m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi odmah do ulaza u selo. Savršena prilika za one koji razmišljaju o investiciji, ova nekretnina nudi značajan potencijal za rentu. S popularnošću turističke destinacije u okolici i izlazom na istarski ipsilon, privlačnost ove nekretnine za potencijalne najmoprimce je neosporiva. Neka ova nekretnina postane vaša oaza mira i potencijalna investicija. Zakažite razgledavanje i otkrijte sve čari koje ovo imanje ima za ponuditi! ID KOD

AGENCIJE: 1018-1123

## معلومات الاتصال إضافية

546044

الرقم المرجعي الداخلي:

1018-1123

Agency ref id: