

## OPATIJA, MATULJI - obiteljska kuća s lijepom okućnicom iznad centra Opatije, pogled na more, super lokacija, Matulji, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, MATULJI - obiteljska kuća s lijepom okućnicom iznad centra Opatije,  
pogled na more, super lokacija

عام  
العنوان:

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | عقار لا:     |
| منفصل              | نوع البيت:   |
| 253 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 970 m <sup>2</sup> | حجم القطعة:  |
| 2                  | عدد الطوابق: |
| 5                  | غرف النوم:   |
| 2                  | الحمامات:    |
| 449,000.00 €       | السعر:       |
| 26.05.2024         | نشرت من قبل: |

## مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Matulji                     | مدينة:                       |
| Mihotići                    | منطقة المدينة:               |
| 51211                       | Poštanski broj:              |



## تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء:   |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

## معلومات إضافية

|   |               |
|---|---------------|
| C | كفاءة الطاقة: |
|---|---------------|

## تدفئة

|          |               |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | تدفئة مركزية: |
|----------|---------------|

## موقف سيارات

|   |                     |
|---|---------------------|
| 2 | عدد مواقف السيارات: |
|---|---------------------|

## وصف

OPATIJA, MATULJI - obiteljska kuća s lijepom okućnicom iznad centra Opatije,

معلومات إضافية:

pogled na more, super lokacija Mihotići su naselje u Hrvatskoj udaljeno 1500m od centra Matulja. Područje Općine Matulji prekriveno je najvećim dijelom šumama i šumskim zemljištem. Ciljevi razvoja turizma općine Matulji usklađeni su s globalnim gospodarskim, te društvenim ciljevima općine. Dugoročni je cilj razvoja turizma na području općine Matulji prvenstveno blagostanje lokalnog stanovništva i ostvarenje gospodarskog prosperiteta, uz maksimalno moguće očuvanje prirodnog okoliša i kulturno-povijesne baštine. kamena Na prodaju smo dobili lijepu obiteljsku kuću smještenu iznad čarobnog centra Opatije, ova ljepotica nudi jedinstvenu priliku za život iz snova. Kuća izgrađena 1992 godine na dvije etaže, obogaćena suterenskim prostorijama(90m2) koje se mogu koristiti u razne namjene, dok su trenutno u funkciji kotlovnice, podruma i radione, dočekuje vas s lijepo održavanom okućnicom te mjestom za odmaranje i druženje. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik i predsoblje, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s uredom, kupaonica, ostava i spavaća soba. Ručno rađenim drvenim stepenicama dolazimo na kat. Ovdje se nalazi prekrasna velika natkrivena terasa s pogledom na more i okolinu, garderoba, kupaona i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. S prednje strane nalaze se ograđena dva parkirna mjesta s mogućnošću proširenja, nekoliko voćki, obnovljena šterna koja se također može koristiti. Po kući je razvedeno centralno grijanje te postoje opcije grijanja na pelete, drva ili na naftu. S ovom ljepoticom dolazi i prostrano zemljište od 870 četvorna metra, stvarajući savršeni okvir za vašu privatnost i udobnost. Nekretnina ima nevjerojatan potencijal za stvaranje oaze mira i opuštanja, s predivnim vrtom koji može lako postati vaša osobna idila na kojemu je moguća i izgradnja bazena jer pruža privatnost od znatiželjnih pogleda. Ovo je raj za obitelj koja voli uživati u komforu vlastitog doma s puno privatnosti a nalazi se na odličnoj lokaciji, u blizini autobusne stanice, marketa, udaljeno 1400m zračne linije od mora. Čisto vlasništvo bez tereta i uredna dokumentacija s uporabnom dozvolom. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine i uživati u blagodatima života na obali! Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25780

معلومات الاتصال إضافية

546206 الرقم المرجعي الداخلي:  
25780 Agency ref id: