

OTOK KRK, PUNAT - Kuća na izvrsnoj poziciji prvi red do mora., Punat, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, PUNAT - Kuća na izvrsnoj poziciji prvi red do mora.

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	100 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
السعر:	570,000.00 €
نشرت من قبل:	07.07.2024



1893

شروط  
تم بناؤه:

مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Punat
منطقة المدينة:	Punat
Poštanski broj:	51521

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, PUNAT - Kuća na izvrsnoj poziciji prvi red od mora. U našu ponudu uvrstili smo ovu kuću stambeno poslovne namjene na fenomenalnoj lokaciji uz šetnicu prvi red od mora. Na prodaju je prizemlje, prvi kat te dio visokog potkrovlja ukupne stambene površine 100 m<sup>2</sup>. Kuća nije namještena i potrebna je adaptacija. Prizemlje se prostire na 25 m<sup>2</sup> i moguće ga je urediti kao poslovni prostor (kafić, draguljarnica, suvenirnica, i sl.) ili apartman. Sastoji se od dnevnog dijela, wc-a te dodatne prostorije koju je moguće urediti kao kupaonu odn. kuhinju. Mogućnost odvojene kupnje, struja i voda vlastiti priključci. Posebnim ulazom sa stražnje strane kuće stiže se na prvi kat koji se sastoji od tri prostorije i hodnika površine 50 m<sup>2</sup> sa pogledom na more. Visoko potkrovlje površine cca 30m<sup>2</sup> sa kaminom. Također na prodaju je manji objekt površine 16m<sup>2</sup> koji se može urediti kao ljetna kuhinja, apartman i sl. Svi sadržaji u blizini (trgovina,

banka, pošta itd.) Izvrsna prilika za kupnju nekretnine na vrhunskoj lokaciji koja pruža brojne mogućnosti uređenja i koja se može koristiti u razne komercijalne svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25774

### معلومات الاتصال إضافية

546209 :الرقم المرجعي الداخلي:  
25774 Agency ref id: