

## GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE- Malo imanje s velikim potencijalom, Brod Moravice, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE- Malo imanje s velikim potencijalom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
130 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1080 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
45,000.00 €	الحمامات:
07.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Brod Moravice	مدينة:
Brod Moravice	منطقة المدينة:
51312	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE- Malo imanje s velikim potencijalom U samom središtu prelijepog gradića Brod Moravice iz ponude izdvajamo kuću površine ukupne 130m<sup>2</sup> s gospodarskim objektom na okućnici površine 1080 m<sup>2</sup>.

Samostojeća visoka prizemnica sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe i dnevnog dijela kojeg čini dnevni boravak s kuhinjom. Na okućnici se nalaze i dvije gospodarske zgrade. Kuća je za adaptaciju, ali uz manja ulaganja može se napraviti vrlo lijepa kuća za odmor. Kuća ima sve priključke i mogućnost spajanja na kanalizaciju. Za sve detaljnije informacije i eventualni ogled molim kontaktirati agenta. Brod Moravice su maleno naselje i središte općine u Primorsko-goranskoj županiji. Smjestilo se u zapadnom djelu Gorskoga kotara, na 560 m nadmorske visine. Nalazi se na staroj cesti od Zagreba do Rijeke od kojih je udaljena 120 odnosno 70 kilometara. Najstarija je to općina u Gorskom kotaru u kojoj živi svega 1000 stanovnika što ju čini i najmanje naseljenom. Ovo područje je iznimno

slikovito, okruženo gustim šumama sa prekrasnim vidikovcima i planinskim stazama uz kanjon rijeke Kupe koja je prirodna granica prema Sloveniji. Idealno mjesto za sve ljubitelje prirode, mira, tišine i čistoga planinskog zraka. U blizini se nalazi Nacionalni park Risnjak i izvor rijeke Kupe, te posebni geomorfološki rezervat Zeleni vir i Vražji prolaz. ID KOD AGENCIJE: 25421

### معلومات الاتصال إضافية

546214 الرقم المرجعي الداخلي:  
25421 Agency ref id: