

ISTRA, LABIN - Novogradnja! Vila s bazenom nadomak grada, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN - Novogradnja! Vila s bazenom nadomak grada

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	195 m ²
حجم القطعة:	995 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	610,000.00 €
نشرت من قبل:	07.07.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220



تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Novogradnja! Vila s bazenom nadomak grada Na pola puta između Pule i Opatije, visoko iznad istarske rive, nalazi se gradić Labin. Srednjovjekovna jezgra je 50-ih i 60-ih godina bila središte rudarstva ugljena. To je mjesto gdje se susreću povijest i moderno doba. Očaravajuće uvale, grandiozna gastronomija, topli i duhoviti stanovnici, karakteriziraju ovaj grad koji je postao omiljena destinacija gostima iz njemačkog govornog područja. Dobrodošlica je ovdje zagarantirana. U predgrađu grada prodaje se ova prekrasna samostojeća katnica površine 195 m². Vila se sastoji od dvije etaže. U prizemlju je smještena kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom, wc, spremište, spavaća soba s garderobom i vlastitom kupaonicom, večeraj te dvije vanjske terase. Na jednoj od

terasa nalazit će se ljetna kuhinja, dok će druga voditi do bazena površine 32 m².

Na katu se nalaze dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, garderobom i vanjskom terasom. Za grijanje će se koristiti klima uređaji i podno grijanje. Kuća je trenutno pod krovom, sa postavljenom stolarijom. Završetak gradnje očekuje se početkom 2024. godine. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, što znači da će biti opremljena namještenom kuhinjom i aparatima. S obzirom na veoma traženu lokaciju i blizinu mora i svih sadržaja, ova vila je idealna za turistički najam ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25375

معلومات الاتصال إضافية

546215 :الرقم المرجعي الداخلي
25375 Agency ref id: