

ISTRA, PULA Vila s bazenom i 2 apartmana na prostranoj okućnici 1700 m2.Ližnjan, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA Vila s bazenom i 2 apartmana na prostranoj okućnici 1700 m2

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	200 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1700 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	8
غرف النوم:	4
الحمامات:	1,560,000.00 €
السعر:	07.07.2024
نشرت من قبل:	



## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Ližnjan
منطقة المدينة:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 7  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se Vila s bazenom + 2 apartmana na velikoj okućnici 1700 m2 Vila se nalazi nadomak grada Pula, u mirnom predgradskom naselju, samo 4 kilometra od prekrasnih plaža južne i jugo-zapadne Istre. Sastoji se od glavne jedinice 100 m2 s bazenom, 2 apartmana s odvojenim prilazom i parkingom, garaže, prostrano dvorište 1700 m2, s preko 7 parkirnih mjesta, te poslovne hale 130 m2 s vlastitim parkingom. Na prizemlju se nalazi glavna stambena jedinica s 3 spavaće sobe, dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonom, 2 kupatila te vanjska terasa s kaminom i prilazom na bazen sa sunčalištem. Bazen 13x7,5 sa sunčalištem, kamin, natkrivena terasa s garniturom za objed na svježem zraku, ljetna kuhinja, vanjski tuševi, vanjski wc, prostrani zeleni pojas oko kuće s vočkama i igralištem za

najmlađe, stolni tenis, nogomet i dodatni sadržaji za zabavu na svježem zraku. Parking za preko 7 automobila, automatsko otvaranje portuna. Garaža od 37 m2.

Odvojeni prilaz i parking s 3 parkirna mjesta za apartmane koji se nalaze na 1. katu. Vanjske stepenice vode na gornju etažu. Prvi apartman od 50 m2 se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice i terase od 20 m2.

Drugi apartman od 50 m2 se sastoji od 1 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice i terase od 40 m2. Terasa je podijeljena na natkriveni dio s garniturom za sjedenje i roštiljem te nenatkrivenog dijela za sunčanje. Svi stambeni dijelovi su klimatizirani, namješteni i spremni za korištenje. Video nadzor i alarmni sustav osiguravaju sigurnost objekta. Poslovni prostor od 130 m2 – poslovna hala visine ulaza od 5 metara, s odvojenim parkingom za 4 automobila.

Ova nekretnina pruža intimnost od pogleda i buke susjeda, u mirnom dijelu prigradskog naselja usmjerenog prema prekrasnim plažama južnog dijela Pule te je kao takva savršena prilika za uživanje u vlastitom miru s obitelji i dodatno kao investicija u turistički najam. Za više informacija nazovite: +385 97 757 1657 -

Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19220

### معلومات الاتصال إضافية

546222 :الرقم المرجعي الداخلي  
19220 Agency ref id: