

## Novi Vindolski - Kuća s pogledom na more, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Novi Vindolski - Kuća s pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

180 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

878 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

420,000.00 €

السعر:

21.11.2023

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novi Vinodolski

مدينة:

Novi Vinodolski

منطقة المدينة:

51250

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات إضافية:

Angelus nekretnine Vam nude: LOKACIJA: Novi Vinodolski - povijesno političko i kulturno središte. Lako je dostupan iz Europe i Mediterana Jadranskom turističkom cestom, preko željezničkog kolodvora Rijeka ili zračne luke Krk-Rijeka (30 km), a posebno vodenim putovima. OPIS: Ova šarmantna kuća nalazi se u blizini mora, cca. 300m, u neposrednoj blizini moderne marine. Sastoji se od dva stana sa posebnim ulazima na dvije etaže ukupne površine 180m<sup>2</sup>. Uz male arhitektonske zahvate (izgradnja bazena) s obzirom na poziciju sa fantastičnim otvorenim pogledom na more i velikom okućnicom zasađenom biljem, ova nekretnina postaje izvrsna investicija. Prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaonice, a na katu se nalazi stan s velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom i balkonom te dvije spavaće sobe, kupatilo i odvojeni wc. Velike staklene stijene u dnevnoj sobi omogućuju uživanje u prekrasnom pogledu. Oba stana imaju direktan izlaz na

uređenu okućnicu od 878m2. Na parceli se nalaze 2 parkirna mjesta. ID KOD  
AGENCIJE: 4653

معلومات الاتصال إضافية  
546236 : الرقم المرجعي الداخلي  
4653 Agency ref id: