

Šolta, Nečujam - maslinik sa 70 starih maslina i bunjom, 4700 m2, Šolta, أرض

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Agencija Angelus nekretnine   | الاسم:         |
| Agencija  | الاسم الاول:   |
| Angelus nekretnine  | الاسم الاخير:  |
| Angelus nekretnine d.o.o.   | اسم الشركة:    |
| Selling and renting   | Service Type:  |
| <a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a> | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Grad Zagreb   | Region:        |
| Zagreb  | City:          |
| 10000   | الرمز البريدي: |
| Vlaška ulica 72   | عنوان:         |
| +385 91 482 6401  | Mobile:        |
| +385 1 466 2233   | Phone:         |
| Angelus nekretnine d.o.o. je  | عنا:           |
| tvrtka osnovana od strane tima  |                |
| koji ima skoro dva destljeća  |                |
| iskustva u posredovanju   |                |
| nekretnina iz eminentnih  |                |
| svjetskih imena u ovoj branši   |                |
| kao što su KingSturge, Jones  |                |
| Lang LaSalle i  |                |
| Engel&Voelkers. Angelus   |                |
| nekretnine agencija sa sjedištem  |                |
| u Zagrebu te uredima u Splitu i   |                |
| Dubrovniku, posreduje u   |                |
| prometu nekretnina na teritoriju  |                |
| cijele Republike Hrvatske.  |                |



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

Šolta, Nečujam - maslinik sa 70 starih maslina i bunjom, 4700 m2

بيع  
ارض زراعية  
4700 m<sup>2</sup>  
70,000.00 €  
21.11.2023

عام  
العنوان:

ع قار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



Croatia  
Splitsko-dalmatinska županija  
Šolta  
Nečujam  
21430

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

مكان  
بلد:

تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju maslinik sa 70 starih maslina i bunjom na parceli: LOKACIJA Maslinik se nalazi na otoku Šoltu, u blizini mjesta Nečujam, udaljeno svega 300 metara od mora i prekrasne uvale. Nečujam je najmlađe mjesto otoka Šolte, a po mnogima i najljepša uvala ovog otoka koji se sastoji od 5 uvala (Piškera, Maslinica, Podkamenica, Šumpljivina i Tiha). Otok Šolta smjestio se nadomak Splitu sa kojim je odlično povezan brojnim trajektnim i katamaranskim linijama, kako u sezoni tako i van sezone. Sa ostalim mjestima na otoku je povezan sa autobusnim linijama. OPIS Maslinik je ukupne površine 4700 m2 na kojemu je posađeno 70 starih maslina, ali obrađenih i čuvanih. Cijeli maslinik je ograđen sa suhozidom, a na parceli se nalazi stara bunja - mala kružno kupolasta građevina građena od neobrađena ili grubo obrađena kamena, u suhozidu. Bunja je kružno-tlocrtne površine, visine 1,5 m. U prošlosti je služila kao sklonište od nevremena ili prostor za odmor u tijeku poljodjeljskih radova. Bunja je jako dobro očuvana. Velika vrijednost ovog maslinika leži i u tome što do zemljišta vodi odlična, asfaltirana cesta. Također, odmah pokraj zemljišta se nalazi voda te postoji mogućnost priključka. Parcela je 300 m zračne linije do mirne uvale Šumpljivina, odnosno manje od 2 minute vožnje sa autom. Ovaj maslinik je idealna prilika za sve ljubitelje prirode, masline i mora te za sve one koji traže

bijeg od grada i stresa. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>  
Vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION Olive grove is located on the island of Solta, near Necujam, only 300 meters from the sea and a beautiful bay. The island of Solta is located close to Split, with which it is well connected by numerous ferry and catamaran lines, both in season and out of season. It is connected with other places on the island by bus lines. DESCRIPTION The olive grove has a total area of 4700 m2, on which 70 old olive trees have been planted, but cultivated and preserved. The entire olive grove is fenced with dry stone walls, and on the plot there is an old, small stone little house called "bunja" - a small circular domed building built of untreated or rough-hewn stone, in dry stone walls. Bunja has a circular floor plan and is 1.5 m high. In the past, it served as a shelter from storms or a place to rest during agricultural work. "Bunja" is very well preserved. The great value of this olive grove lies in the fact that there is an excellent paved road leading to the land. Also, there is water right next to the land and there is the possibility of connection. The plot is 300 m as the crow flies to the quiet bay of Šumpljivina, or less than 2 minutes by car. This olive grove is an ideal opportunity for all lovers of nature, olives and the sea, and for all those looking for an escape from the city and stress. The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the price list published on <https://angelusnekretnine.hr/about-us> Your Angelus Real Estate d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4651

### معلومات الاتصال إضافية

546237 :الرقم المرجعي الداخلي  
4651 Agency ref id: