

Čiovo - apartmanska kuća sa bazenom, pogled na more, 327 m2, Okrug, بيت

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kuproprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Čiovo - apartmanska kuća sa bazenom, pogled na more, 327 m2
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	327 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	11
الحمامات:	11
السعر:	1,500,000.00 €
نشرت من قبل:	21.11.2023



مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Splitsko-dalmatinska županija
مدينة:	Okrug
منطقة المدينة:	Okrug Donji
Poštanski broj:	21223

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: C

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

وصف

معلومات اضافية:

Angelus nekretnine Vam nude apartmansku kuću sa 7 jedinica na otoku Čiovu: LOKACIJA Kuća se nalazi na otoku Čiovu, malom otoku u Dalmaciji koji je pokretnim mostom povezan sa gradom Trogicom. Izgradnjom novog, velikog mosta, omogućena je vrlo jednostavna komunikacija sa kopnom te su se ljetne gužve značajno smanjile, a samim tim je ova lokacija postala lako dostupna. Udaljena je od Trogira 8 km, od Splita 35 km, a najbliža međunarodna zračna luka je udaljena svega 15 km. Kuća je smještena 100 m od mora. Ono što Čiovo čini posebnim jest obilje prelijepih uvala, skrivenih plaža i nevjerovatna klima. Ova

jedinstvena lokacija nudi brojne turističke sadržaje poput izleta brodom do obližnjih otoka te brojne kulturno-povijesne znamenitosti koje vas neće ostaviti ravnodušnim. OPIS Kuća se nalazi na parceli ukupne površine 678 m², stambene površine 327 m² koji se protežu na etažu prizemlja, 2 kata i potkrovlja, a sastoji se od 7 odvojenih apartmana. U prizemlju i u potkrovlju su smješteni apartmani sa 1 spavaćom sobom, a na prvom i drugom katu su smješteni apartmani sa 2 spavaće sobe. Svaka soba ima svoju kupaonicu i kuhinju te izlazak na balkon sa kojeg se pruža prekrasan otvoreni pogled na more i obalu, što ovoj nekretnini daje veliku vrijednost. Svi su apartmani namješteni, opremljeni i klimatizirani. Sa stražnje strane kuće se nalazi bazen površine 32 m² koji je grijan te veliki natkriveni plato koji služi kao sunčalište i mjesto za odmor i relaksaciju. Okolica kuće je velika i lijepo uređena sa zelenilom, a ima i roštilj te veliki stol gdje gosti mogu uživati u ljetnim večerima. Kuća ima 7 vanjskih parkirnih mjesta. Kuća je kategorizirana te je tijekom godina uspostavljen uspješan obiteljski posao koji se može prenijeti na novog vlasnika. Nekretnina se također može koristiti i za ugodan obiteljski život ili kao nekretnina za odmor budući da se u neposrednoj blizini nalaze svi sadržaji koji su potrebni. 100 m od kuće se nalazi manja plaža gdje u pravilu dolaze samo gosti okolnih nekretnina, a 500 m od kuće se nalazi velika gradska, šljunčana plaža. Za sve dodatne informacije se slobodno javite u agenciju. LOCATION The house is located on the island of Čiovo, a small island in Dalmatia that is connected to the town of Trogir by a drawbridge. It is 8 km from Trogir, 35 km from Split, and the nearest international airport is only 15 km away. The house is located 100 m from the sea. DESCRIPTION The house is located on a plot with a total area of 678 m², a living area of 327 m², which extends over the ground floor, 2 floors and an attic, and consists of 7 separate apartments. Apartments with 1 bedroom are located on the ground floor and in the attic, and apartments with 2 bedrooms are located on the first and second floors. Each room has its own bathroom and kitchen, as well as access to a balcony with a beautiful open view of the sea and the coast, which gives this property great value. All apartments are furnished, equipped and air-conditioned. At the back of the house there is a 32 m² heated swimming pool and a large covered plateau that serves as a sunbathing area and a place for rest and relaxation. The surroundings of the house are large and beautifully decorated with greenery, and there is also a barbecue and a large table where guests can enjoy summer evenings. The house has 7 outdoor parking spaces. The house has been categorized and over the years a successful family business has been established that can be transferred to the new owner. The property can also be used for a comfortable family life or as a vacation property, since all the necessary facilities are located in the immediate vicinity. 100 m from the house there is a smaller beach where, as a rule, only guests of the surrounding properties come, and 500 m from the house there is a large city, pebbly beach. Feel free to contact the agency for any additional information. ID KOD AGENCIJE: 4650

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 546238
4650 Agency ref id: