

Medulin - Stan A1, 140m2, 3 sobe, terasa 35m2, Medulin, شقة

## معلومات البائع

Tatjana Orović	: الاسم
info@artstore.hr	: البريد الإلكتروني
Tatjana Orović	: الاسم الأول
Art Store d.o.o.	: الاسم الأخير
Selling and renting	: اسم الشركة
info@artstore.hr	: Service Type:
https://www.artstore.hr	: البريد الإلكتروني
Croatia	: الموقع
Istarska županija	: بلد
Pula	: Region:
52100	: City:
Veronska 5	: الرمز البريدي
+385995422440	: عنوان
+385995422450	: Mobile:
Art Store d.o.o. ovlaštena je	: Phone:
agencija za posredovanje u	: عنا:
prometu nekretnina sa sjedištem	
u Puli sa širokom i kvalitetnom	
ponudom nekretnina u Istri.	
186/2021	: Reg No.:
	: سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

Medulin - Stan A1, 140m2, 3 sobe, terasa 35m2	: العنوان
بيع	: ع قار ل:
140 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
2	: عدد الطوابق:
4	: غرف النوم:
3	: الحمامات:
150 m <sup>2</sup>	: حجم الحديدية:
35 m <sup>2</sup>	: منطقة الشرفة:
500,000.00 €	: السعر:
16.05.2024	: نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا	: بنا ، جديد:
2024	: تم بناؤه:



## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Projekt stambenih zgrada nalazi se u Općini Medulin, samo nekoliko minuta vožnje od Pule. Na dohvat ruke je poštanski ured, supermarket, škola i vrtić, dom zdravlja, Medulinska riva i mnogobrojne plaže, što je savršeno za stanovanje, ali i turizam. Nadalje, u neposrednoj blizini su brojne popularne atrakcije, kao što su Amfiteatar u Puli koji je udaljen 12 km, arheološko nalazište Vižula udaljeno je 1,5 km, Nacionalni park Brijuni udaljen je 22 km, Rt Kamenjak udaljen je 16 km, i mnoge druge. U projektu su dvije stambene zgrade sa po tri stambene jedinice na svakoj etaži. Planirani početak gradnje je 03/2024. Stan A1, Zgrada A - prizemlje, 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, wc za goste, vešeraj, dnevni boravak povezan sa kuhinjom, te velika terasa koja povezuje cijeli prostor u jednu cjelinu - 35,85 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parking mjesta. Svi stanovi bit će opremljeni vrhunskom opremom, u sobama je planiran troslojni hrastov parket, kao i kvalitetne talijanske keramičke pločice većih dimenzija u kuhinji i kupaonicama. Podno grijanje je uključeno u cijenu te će biti postavljeno u svim prostorijama stana. Sve obloge su prilagođene podnom grijanju. Topla voda je regulirana dizalicom topline. U svakoj spavaćoj sobi i dnevnom prostoru bit će klima uređaj s inverterom. Svaka zgrada sadrži svoj vanjski, grijani bazen. Kupac nema obaveze plaćanja porez na promet nekretnina! Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 422

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 546247  
Agency ref id: 422