

Medulin, Volme - Apartman sa velikom terasom i pogledom na more, Medulin,

## شقة

	معلومات البائع
Tatjana Orović	الاسم:
info@artstore.hr	البريد الإلكتروني:
Tatjana Orović	الاسم الأول:
Art Store d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@artstore.hr	Service Type:
	بريد الكتروني
	اضافي:
https://www.artstore.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Veronska 5	عنوان:
+385995422440	Mobile:
+385995422450	Phone:
Art Store d.o.o. ovlaštena je	عنا:
agencija za posredovanje u	
prometu nekretnina sa sjedištem	
u Puli sa širokom i kvalitetnom	
ponudom nekretnina u Istri.	
186/2021	Reg No.:
	سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

Medulin, Volme - Apartman sa velikom terasom i pogledom na more

بيع	العنوان:
120 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
6	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
465,000.00 €	الحمامات:
21.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط  
بنا ، جديد:  
نعم فعلا

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Banjole  
52203  
Poštanski broj:



تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

تدفئة  
تدفئة مركزية:  
نعم فعلا

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:  
1

وصف  
معلومات اضافية:

Volme su malo mjesto između Pule i Premanture, nedaleko turističkog mjesta Banjola. Većina objekata su kuće za odmor sa bazenima, te stambene vile sa stanovima i uređenim okućnicama. Spada pod općinu Medulin. Kuća je smještena na svega 200 metara od mora dok ostali sadržaji i usluge su na 1.km udaljenosti. Okućnica je veličine 884m2 te nudi kompletan mir i privatnost, a upotpunjuje je veliki bazen od 45m2. Ova atraktivna nekretnina podijeljena je na četiri smještajne jedinice, koje su u potpunosti kvalitetno opremljene. Dva stana nalaze se na prvom katu objekta dok jedan konforan veliki stan se proteže kroz cijeli drugi kat, te još jedan stan smješten je u prizemlju zgrade. Apartman broj 4 smješten je na vrhu zgrade, na drugom katu, što pruža privatnost. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaone, 2 sobe koje mogu poslužiti kao garderoba ili spremište. Dio sa dnevnim boravkom i kuhinjom je odvojen od spavaćeg dijela. Iz velikog dnevnog boravka se izlazi na tearsu veličine 30m2 sa koje se pruža pogled na more i okoliš. Posebnost ovoh apatmana je svakako terasa namjenjena za zajedničke večeri sa prekrasnim panoramskim pogledom na more. Stanu pripada jedno parking mjesto. Prednost ovog objekta je i kvalitetna gradnja gdje su se koristili vrhunski materijali izrade renomiranih proizvođača. Nekretnina je bogato opremljena, namještena te se kao takva i prodaje. Objekt je kategoriziran sa četiri zvjezdice te je osim za stanovanje, pogodan I za mogućnost dodatne zarade kroz koncept turističkog objekta te je i u tom smislu izrazito atraktivna za investitore u turističkoj branši. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve

informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440  
+385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 414

### معلومات الاتصال إضافية

546254 :الرقم المرجعي الداخلي:  
414 Agency ref id: