

Medulin, Volme - Atraktivna kuća u blizini marine i plaže, Medulin, بيت

## معلومات البائع

Tatjana Orović	: الاسم
info@artstore.hr	: البريد الإلكتروني
Tatjana Orović	: الاسم الأول
Art Store d.o.o.	: الاسم الأخير
Selling and renting	: اسم الشركة
info@artstore.hr	: البريد الإلكتروني
https://www.artstore.hr	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	: Region:
Pula	: City:
52100	: الرمز البريدي
Veronska 5	: عنوان
+385995422440	: Mobile:
+385995422450	: Phone:
Art Store d.o.o. ovlaštena je	: عنا:
agencija za posredovanje u	
prometu nekretnina sa sjedištem	
u Puli sa širokom i kvalitetnom	
ponudom nekretnina u Istri.	
186/2021	: Reg No.:
	: سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

Medulin, Volme - Atraktivna kuća u blizini marine i plaže	: العنوان
بيع	: ع قار ل:
منفصل	: نوع البيت:
450 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
884 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة:
10	: غرف النوم:
1,600,000.00 €	: السعر:
22.05.2024	: نشرت من قبل:

## شروط

بنا ، جديد: نعم فعلا

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Medulin  
Banjole  
52203

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير



تدفئة  
تدفئة مركزية:  
نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا  
4

وصف  
معلومات اضافية:

Volme su malo mjesto između Pule i Premanture, nedaleko turističkog mjesta Banjola. Većina objekata su kuće za odmor sa bazenima, te stambene vile sa stanovima i uređenim okućnicama. Spada pod općinu Medulin. Kuća je smještena na svega 200 metara od mora dok ostali sadržaji i usluge su na 1.km udaljenosti. Okućnica je veličine 884m2 te nudi kompletan mir i privatnost, a upotpunjuje je veliki bazen od 45m2. Ova atraktivna nekretnina podijeljena je na četiri smještajne jedinice, koje su u potpunosti kvalitetno opremljene. Dva stana nalaze se na prvom katu objekta dok jedan konforan veliki stan se proteže kroz cijeli drugi kat, te još jedan stan smješten je u prizemlju zgrade. Svaki stan raspolaže svojom kuhinjom i dnevnim boravkom, te velikom terasom, posebnost ove zgrade podrazumjeva velika prostrana terasa namjenjena za zajedničke večeri koja se nalazi na drugom katu sa prekrasnim panoramskim pogledom na more. Prednost ovog objekta je i kvalitetna gradnja gdje su se koristili vrhunski materijali izrade renomiranih proizvođača. Nekretnina je bogato opremljena, namještena te se kao takva i prodaje. Objekt je kategoriziran sa četiri zvjezdice te je osim za stanovanje, pogodan I za mogućnost dodatne zarade kroz koncept turističkog objekta te je i u tom smislu izrazito atraktivna za investitore u turističkoj branši. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 407

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 546261  
Agency ref id: 407