

Šikići, Pula - stan A2, Novi projekt, Pula, شقة

|                      |  |
|----------------------|--|
| معلومات البائع       |  |
| الاسم:               | Tatjana Orović   |
| البريد الإلكتروني:   | info@artstore.hr   |
| الاسم الأول:         | Tatjana  |
| الاسم الأخير:        | Orović   |
| اسم الشركة:          | Art Store d.o.o.   |
| Service Type:        | Selling and renting  |
| بريد الكتروني اضافي: | info@artstore.hr   |
| الموقع:              | https://www.artstore.hr  |
| بلد:                 | Croatia  |
| Region:              | Istarska županija  |
| City:                | Pula   |
| الرمز البريدي:       | 52100  |
| عنوان:               | Veronska 5   |
| Mobile:              | +385995422440  |
| Phone:               | +385995422450  |
| عنا:                 | Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri. |
| Reg No.:             | 186/2021   |
| سياسة الخصوصية:      |  |



## تفاصيل قائمة البيانات

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| العنوان:      | عام                                  |
| ع قار ل:      | Šikići, Pula - stan A2, Novi projekt |
| قدم مربعة:    | بيع                                  |
| عدد الطوابق:  | 53 m <sup>2</sup>                    |
| غرف النوم:    | 2                                    |
| الحمامات:     | 3                                    |
| حجم الحديدية: | 1                                    |
| منطقة الشرفة: | 77 m <sup>2</sup>                    |
| السعر:        | 10 m <sup>2</sup>                    |
| نشرت من قبل:  | 146,788.00 €                         |
|               | 21.11.2023                           |

## شرط

|            |           |
|------------|-----------|
| بنا، جديد: | نعم فعلا  |
| تم بناؤه:  | 2024-2025 |



## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Šikići  
Poštanski broj: 52100

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Šikići su malo naselje u blizini grada Pule, smješteno u slikovitom dijelu Istre. To je mirno i slikovito odredište s kojeg se pruža pogled na ruralnu ljepotu i tradicionalnu kulturu kraja. Blizina mora također znači da su prekrasne plaže i kristalno čisto more udaljeni samo nekoliko minuta vožnje, pružajući mogućnosti za opuštanje i vodene avanture. Šikići su smješteni svega nekoliko minuta udaljenosti od centra grada, Medulina ili Pješćane Uvale čini ovo naselje vrlo ugodno za život. Za manje od 5 minuta se dolazi do brze ceste i autoputa. Ovaj projekt odlikuje visokokvalitetna gradnja, pouzdan investitor i sigurnost vaše investicije. Stanovi su pogodni za obiteljsko stanovanje ali turističke svrhe.

Stanovi će biti opremljeni vrhunskom stolarijom s električnim roletama i komarnicima. U kupaonici će biti postavljeno podno grijanje. Podne obloge su keramika i visokokvalitetni laminat. U ovoj fazi kupac može birati keramiku između ponuđenih opcija. Svakom stanu pripada parkirno mjesto koje je uračunato u cijenu. Spremište je moguće kupiti dodatno. Ovaj stan, veličine 53,04 m<sup>2</sup> se sastoji od hodnika, dnevne sobe s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaone, natkrivene terase od 10,22m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta i vrta od 77,63. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima. Za dodatna pitanja i prezentaciju projekta nazovite nas: Melita 00385995422440 Tatjana 00385995422450 ID KOD AGENCIJE: 405

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 546262  
Agency ref id: 405