

Banjole, Volme - Stan AM7, 1 soba, 56m2, Medulin, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Tatjana Orović
البريد الإلكتروني:	info@artstore.hr
الاسم الأول:	Tatjana
الاسم الأخير:	Orović
اسم الشركة:	Art Store d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني اضافي:	info@artstore.hr
الموقع:	https://www.artstore.hr
بلد:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
الرمز البريدي:	52100
عنوان:	Veronska 5
Mobile:	+385995422440
Phone:	+385995422450
عنا:	Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.:	186/2021
سياسة الخصوصية:	



## تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	Banjole, Volme - Stan AM7, 1 soba, 56m2
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	56 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
منطقة شرفة:	6 m <sup>2</sup>
السعر:	205,641.00 €
نشرت من قبل:	22.05.2024

## شروط

بنا ، جديد: نعم فعلا

## مكان



بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Banjole  
52203  
Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

### وصف

معلومات إضافية:

Volme su malo mjesto između Pule i Premanture, nedaleko turističkog mjesta Banjola. Većina objekata su kuće za odmor sa bazenima, te stambene vile sa stanovima i uređenim okućnicama. Spada pod općinu Medulin, te su Volme tražena turistička destinacija. U tom traženom turističkom mjestu, nudimo stanove u modernoj urbanoj vili sa 7 stanova. Stanovi u prizemlju imaju pripadajući vrt, a svaki stan na prvom katu ima terasu. Parking je osiguran ispred zgrade za svaku stambenu jedinicu. Stan AM7 se nalazi na prvom katu, ima jednu spavaću sobu, kupaonu te dnevni boravak sa kuhinjom te balkonom od 6,18 m<sup>2</sup>. Podne obloge u stanovima bit će mješavina prvoklasne keramike (kupaonice, kuhinja i dnevni boravak te terasa) te parketa u spavaćim sobama. Stolarija će biti aluminijska s električnim roletama i komarnicima. U cijenu stanova po projektu dolazi podno grijanje u kupaonici dok se, po želji, u fazi gradnje može doplatiti za postavljanje istog u cijeli stan. Klima jedinice nalazit će se u svim prostorijama (spavaće sobe + dnevni boravak). U površinu stana (56,34 m<sup>2</sup>) uračunate su površine ovih prostorija: Stambeni prostor = 47,64 m<sup>2</sup> Balkon = 3,09 m<sup>2</sup> po koeficijentu Parkirno mjesto = 3,12 m<sup>2</sup> po koeficijentu Ostava = 2,5 m<sup>2</sup> po koeficijentu Početak gradnje: 04.2024. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 396

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 546269  
Agency ref id: 396