

Vodnjan - Moderna kuća sa bazenom, Vodnjan, بيت

معلومات البائع

الاسم: Tatjana Orović
 البريد الإلكتروني: info@artstore.hr
 الاسم الأول: Tatjana
 الاسم الأخير: Orović
 اسم الشركة: Art Store d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 البريد الإلكتروني: info@artstore.hr
 الموقع: https://www.artstore.hr
 بلد: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 الرمز البريدي: 52100
 عنوان: Veronska 5
 Mobile: +385995422440
 Phone: +385995422450
 عنا: Art Store d.o.o. ovlaštena je
 agencija za posredovanje u
 prometu nekretnina sa sjedištem
 u Puli sa širokom i kvalitetnom
 ponudom nekretnina u Istri.
 Reg No.: 186/2021
 سياسة الخصوصية:



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Vodnjan - Moderna kuća sa bazenom

العنوان:

بيع

ع قار لا:

منفصل

نوع البيت:

123 m²

قدم مربعة:

335 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

560,000.00 €

السعر:

01.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Vodnjan
منطقة المدينة: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات اضافية:

Vodnjan je gradić na jugozapadu Istre udaljen oko 12 kilometara od antičke Pule. Njegovim ulicama i trgovima i danas odiše prošlost, a grad je u unutrašnjosti svoje povijesne jezgre sačuvao srednjovjekovni izgled s uskim uličicama, brojnim crkvama. Njegovo široko područje s bezbrojnim kašunima ostaci su vremena kada su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom, kao i danas. Na dobroj lokaciji u Vodnjanu, smjestila se kuća koju imamo u ponudi. Kuća je u izgradnji I prodaje se po sistemu “ključ u ruke”. Ova moderna urbana vila ukupne površine 123m2 prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom. S obzirom da se radi o otvorenom konceptu iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa bazenom. U prizemlju se još nalazi i jedna spavaća soba sa kupatilom i poseban toalet. Na katu su dvije spavaće sobe i kupaonica, te terasa sa koje se pruža predivan pogled na more. Na okućnici od 335m2 je bazen sa uređenim sunčalištem, te parking. Kuća je orijentirana jugo-zapadno. Kuća je kvalitetno opremljena I osmišljena za život tijekom cijele godine. Tako je za grijanje predviđena toplinska pumpa sa klima jedicom u svakoj sobi, a u kupaonicama podno grijanje na struju. U dnevnom boravku postoji mogućnost priključka kamina ili peći. Vanjska stolarija je PVC sa električnim roletama i komarnicima, te protuprovalna vrata. Stolarija je u dvije boje, izvana antracit siva iznutra bijele boje Kuća se može dodatno opremiti prema

dogovoru s kupcem, ovisno o fazi gradnje. U dogovoru sa investitorom moguće je
dogovoriti i namještaj. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim
uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo
kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID
KOD AGENCIJE: 389

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 546275
Agency ref id: 389