

Marčana - Kuća za velikom okućnicom 1700m2, Marčana, بيت

## معلومات البائع

Tatjana Orović	الاسم:
info@artstore.hr	البريد الإلكتروني:
Tatjana Orović	الاسم الاول:
Art Store d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@artstore.hr	Service Type:
https://www.artstore.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52100	Region:
Veronska 5	City:
+385995422440	الرمز البريدي:
+385995422450	عنوان:
Art Store d.o.o. ovlaštena je	Mobile:
agencija za posredovanje u	Phone:
prometu nekretnina sa sjedištem	عنا:
u Puli sa širokom i kvalitetnom	
ponudom nekretnina u Istri.	
186/2021	Reg No.:
	سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

Marčana - Kuća za velikom okućnicom 1700m2	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
153 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1722 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
280,000.00 €	السعر:
21.11.2023	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:

Marčana  
52206منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

قييد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:نعم فعلا  
3موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Marčana je općina u zapadnoj Hrvatskoj. Nalazi se u Istarskoj županiji. U sastavu općine su 22 naselja (stanje 2006.), to su: Belavići, Bratulići, Cokuni, Divšići, Filipana, Hreljići, Kavran, Krnica, Kujići, Loborika, Mali Vareški, Marčana, Mutvoran, Orbanići, Pavićini, Peruški, Pinezići, Prodol, Rakalj, Šarići, Šegotići i Veliki Vareški. Marčana ima dva dućana, frizera, ljekarnu, agrariju. U samom centru Marčane prodaje se kuća sa velikom okućnicom. Okućnica je veličine 1722 m<sup>2</sup> i na njoj se nalazi kuća od 153 m<sup>2</sup>, te dva pomoćna objekta veličine 29m<sup>2</sup>. Pristup zemljištu je moguć sa dvije strane, pa je lako napraviti više objekata. Kuća je nedovršena i potrebna je adaptacija. Vlasništvo uredno, bez tereta. U samoj Marčani prodaje se kuća koja se sastoji od stana na prvom katu, te prizemlja koji je u roh bau fazi. Na katu se nalazi stan s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kupaonicom, kuhinjom, ostavom i hodnikom. Kuća je katnica s natkrivenom terasom od 30 m<sup>2</sup> iznad garaže, građena u nekoliko faza od 1980-ih do 2010-ih godina. Kuća ima vlastitu garažu i bunar. Trenutno ima septičku jamu, no u dogledno vrijeme će biti spojena na kanalizaciju. Grijanje je na peć na drva i klima uređaj. Okućnica površine 1722 m<sup>2</sup> pruža bezbroj mogućnosti - izgradnja bazena, ljetne kuhinje, dodatnog stambenog objekta ili slično. Zemljište je u cijelosti građevinsko te pruža mogućnost gradnje još jednog objekta s posebnim ulazom. Zbog mogućnosti prilaza parceli sa dvije asfaltirane prometnice, jednostavno je napraviti više parcela. Zbog blizine centra i svih sadržaja za život, ova nekretnina idealna je za investiciju u obiteljski dom ili za preuređenje u prekrasnu kuću za odmor. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 360

معلومات الاتصال إضافية

546296 :الرقم المرجعي الداخلي:  
360 Agency ref id: