

**Svetvinčenat - Uređena starina sa bazenom, Svetvinčenat, بيت**

## معلومات البائع

Tatjana Orović : الاسم:

info@artstore.hr : البريد الإلكتروني:

Tatjana : الاسم الأول:

Orović : الاسم الأخير:

Art Store d.o.o. : اسم الشركة:

Selling and renting : Service Type:

info@artstore.hr : بريد الكتروني

: اضافي:

https://www.artstore.hr : الموقع:

Croatia : بلد:

Istarska županija : Region:

Pula : City:

52100 : الرمز البريدي:

Veronska 5 : عنوان:

+385995422440 : Mobile:

+385995422450 : Phone:

Art Store d.o.o. ovlaštena je : عنا:

agencija za posredovanje u

prometu nekretnina sa sjedištem

u Puli sa širokom i kvalitetnom

ponudom nekretnina u Istri.

186/2021 : Reg No.:

: سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Svetvinčenat - Uređena starina sa bazenom

: العنوان:

بيع

: ع قار ل:

في تسلسل

: نوع البيت:

35 m<sup>2</sup>

: قدم مربعة:

225 m<sup>2</sup>

: حجم القطعة:

2

: غرف النوم:

1

: الحمامات:

186,000.00 €

: السعر:

21.11.2023

: نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

: بلد:

Istarska županija

: الدولة / المنطقة / المحافظة:

Svetvinčenat

: مدينة:

Svetvinčenat

: منطقة المدينة:

52342

Poštanski broj:

تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Svetvinčenat, Savičenta, San Vincenti, tri naziva istog mjesta kojima je polazište u imenu zaštitnika, sv. Vincencija. To je renesansni gradić smješten u južnom dijelu Istre između gradova Pazina i Pule. Savičenta je idealan odabir za obiteljski odmor jer nudi mnoštvo sadržaja za cijelu obitelj u mirnom okruženju i zelenilu. Mjesto

Čabrunići nalaze se nedaleko od Svetvinčeta, te od Pule i Rovinja su udaljeni otprilike 25 km. Prodajemo prekrasnu obnovljenu starinu s bazenom u selu

nedaliko od Svetvinčenta. Kuća je osmišljena kao mala kućica za maksimalno 4 osobe. Objekat je dvoetažni, veličine 35m2 neto površine na parceli od 225 m2.

Bazen je veličine 2,5x4m. Dvorište se prostire s obje strane kuće, a orijentacija je sjever jug sto pruža izvrsne uvjete za boravak vani kroz cijeli dan. U dvorištu se nalazi i dud star sto godina koji pruža bogat hlad tijekom ljeta. Okružena je čistom i netaknutom prirodom i pruža odmor od urbanog života. Pogodna za najam.

Izrazito niskih režija i troškova održavanja. Donji dio se sastoji od kupaone i kuhinje s boravkom, a kat od spavaće sobe s walk in ormarom i izlazom u stražnje dvorište. Kuća je u završnoj fazi uređenja. Vlasništvo uredno. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E:

info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 359

معلومات الاتصال إضافية

546297 الرقم المرجعي الداخلي:

359

Agency ref id: