

Istra, prekrasna vila - 270m2 sa velikom okućnicom, Marčana, بيت

## معلومات البائع

Tatjana Orović	: الاسم
info@artstore.hr	: البريد الإلكتروني
Tatjana Orović	: الاسم الأول
Art Store d.o.o.	: الاسم الأخير
Selling and renting	: اسم الشركة
info@artstore.hr	: Service Type:
https://www.artstore.hr	: البريد الإلكتروني
Croatia	: اضافي
Istarska županija	: الموقع
Pula	: بلد
52100	: Region:
Veronska 5	: City:
+385995422440	: الرمز البريدي
+385995422450	: عنوان
Art Store d.o.o. ovlaštena je	: Mobile:
agencija za posredovanje u	: Phone:
prometu nekretnina sa sjedištem	: عنا:
u Puli sa širokom i kvalitetnom	
ponudom nekretnina u Istri.	
186/2021	: Reg No.:
	: سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, prekrasna vila - 270m2 sa velikom okućnicom	: العنوان
بيع	: ع قار ل:
منفصل	: نوع البيت:
268 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
2600 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة:
1	: عدد الطوابق:
3	: غرف النوم:
4	: الحمامات:
830,000.00 €	: السعر:
21.11.2023	: نشرت من قبل:

## شروط

بناء جديد: نعم فعلا

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Marčana  
منطقة المدينة: Divšići  
Poštanski broj: 52206



تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 2

وصف  
معلومات إضافية:

Prodaje se prekrasna vila na mirnom mjestu, sa vlastitim bazenom i parkingom. Kuća se nalazi na parceli veličine 2600 m<sup>2</sup>. Od toga je 600 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište, a ostalo je poljoprivredno zemljište koje će biti uređeno kao prostor za igru te malom kućicom među drvećem - kao malo mjesto za odmor. Kuća se sastoji od sutereana i prizemlja. Suteran je netto veličine 148 m<sup>2</sup>, te se sastoji od prostranog osvjetljenog ulaznog hodnika, manje ostave, wc-a, strojarnice za bazen, kuhinje i blagovaonice, prostranog dnevnog boravka, te natkrivene terase s pogledom na bazen. Stepenicama se ide na gornju etažu (prizemlje), koje je netto veličine 120 m<sup>2</sup>, gdje se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te jedna prostorija u funkciji praone. Sve sobe će biti klimatizirane, kao i dnevni boravak. Na parceli se nalazi bazen veličine 36 m<sup>2</sup>, parking za 2-3 automobila, te vrt sa zelenilom. Kuća se prodaje kompletno opremljena i namještena. Planirani završetak (ključ u ruke) je 05.2023. Uredno vlasništvo 1/1. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 249

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي: 546353  
Agency ref id: 249