

Medulin, Pomer, stan na odličnoj lokaciji, 85m2, Medulin, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Tatjana Orović
البريد الإلكتروني:	info@artstore.hr
الاسم الاول:	Tatjana
الاسم الاخير:	Orović
اسم الشركة:	Art Store d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني اضافي:	info@artstore.hr
الموقع:	https://www.artstore.hr
بلد:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
الرمز البريدي:	52100
عنوان:	Veronska 5
Mobile:	+385995422440
Phone:	+385995422450
عنا:	Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.:	186/2021
سياسة الخصوصية:	



## تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	Medulin, Pomer, stan na odličnoj lokaciji, 85m2
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	85 m <sup>2</sup>
طابق:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	3
منطقة شرفة:	10 m <sup>2</sup>
منطقة الشرفة:	10 m <sup>2</sup>
السعر:	250,000.00 €
نشرت من قبل:	21.11.2023

## شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022-2023

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Pomer  
Poštanski broj: 52203

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Pomer, mjesto u južnoj Istri, oko 5 km jugoistočno od Pule. Nalazi se u sastavu općine Medulin. U zaštićenom dijelu Medulinskog zaljeva, u naselju Pomer pronaći ćete šljunčanu i stjenovitu plažu na kojoj će svatko pronaći mirno mjesto bilo na suncu bilo u hladu borova. Pomer je omiljena kamping destinacija, a osim uživanja u kupanju nudi mogućnost zabave uz neki od brojnih sportova na vodi. Ovaj projekt se sastoji od 2 spojena objekta. Jedan objekt je kuća sa bazenom, a u drugom objektu su tri stana. Predviđeni rok završetka je 01.07.2023. Nedaleko od centra Pomera, u rezidencijalnom dijelu, smještena je ova prekrasna novogradnja koja se sastoji od 3 stambene jedinice. Udaljena je od prve plaže 500 metara. Stan od 85,00 m2 se nalazi se na 2. katu. Sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. Trenutno je u izgradnji a rok završetka je 07/2023. Stanovi će biti opremljeni vrhunskim materijalima i u ovoj fazi moguć je dogovor o ugradnji po želji. U svim prostorijama je postavljeno podno grijanje. Postavljena je aluminijska stolarija sa komarnicima, na podove je predviđeno postavljanje keramike. Stanu pripadaju dva parking mjesta. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 217

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 546366

Agency ref id: 217