

Duplex kuća u izgradnji NOVOGRADNJA -BRDOVEC -S2, Brdovec, بيت

معلومات البائع	
Nekretnine Ines	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Ines	الاسم الاخير:
Nekretnine Ines d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Zagrebačka županija	Region:
Zaprešić	City:
Ulica Pavla Lončara 86	عنوان:
00385913362981	Mobile:
0038513356582	Phone:
Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.	عنا:
53/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Duplex kuća u izgradnji NOVOGRADNJA -BRDOVEC -S2

بيع  
شبه منفصلة

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

132 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
191 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
288,401.00 €	السعر:
21.11.2023	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Zagrebačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Brdovec	مدينة:
Brdovec	منطقة المدينة:
10291	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
----------	-------------



### معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
2	عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Ne propustite izvanrednu priliku te budite prvi kupac jedne od duplex kuća u blizini centra Brdovca te ostvarite popust! Na prodaju je nekretnina oznake S2.

Kategorija nekretnine je duplex kuća. -prizemlje i kat ukupne neto stambene površine 100,02m<sup>2</sup> -garaža koja je u sklopu kuće 20,04m<sup>2</sup> (obračunske površine 12,02m<sup>2</sup>) -vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m<sup>2</sup> (obračunske površine 3m<sup>2</sup>) -vrt/okućnica 191 m<sup>2</sup> (obračunske površine 19,10m<sup>2</sup>) NETO PRODAJNE POVRŠINE UKUPNO 134 m<sup>2</sup> (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena građevinska dozvola Početak gradnje je 7. mjesec 2024. Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) - fasada obučena traventin kamenom,

podovi (keramika, vinyl, parket) podno grijanje na struju. Certifikat A+  
Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€ rezervacije do dobivanja građevinske  
dozvole. Po dobivanju građevinske dozvole plaća se kapara od 10% u koju je već  
uračunata rezervacija ukoliko je plaćena. Kod većeg učešća moguća je korekcija  
cijene. Nekretnina se nalazi nadohvat svih za životnih važnih sadržaja (npr. par  
minuta pješice do osnovne škole, vrtića, dućana, vlaka, busa, doma zdravlja...) ID  
KOD AGENCIJE: 959

### معلومات الاتصال إضافية

546415 :الرقم المرجعي الداخلي  
959 Agency ref id: