

**NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- četvrosobni stan E2, Brdovec, شقة**

معلومات البائع	
Nekretnine Ines	الاسم:
Nekretnine Ines	الاسم الاول:
Nekretnine Ines d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.nekretnine-ines.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Zagrebačka županija	Region:
Zaprešić	City:
Ulica Pavla Lončara 86	عنوان:
00385913362981	Mobile:
0038513356582	Phone:
Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.	عنا:
53/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- četvrosobni stan E2

بيع  
88 m<sup>2</sup>عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:

2	طابق:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
8 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
194,986.00 €	السعر:
21.11.2023	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Zagrebačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Brdovec	مدينة:
Prigorje Brdovečko	منطقة المدينة:
10291	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A	كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

### موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je stan oznake E2 u stambeno- poslovnoj zgradi u novogradnji, naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- podrum, prizemlje + 2 kata)  
Četverosoban stan obračunske površine 88,63 m<sup>2</sup> smješten je na drugome katu poslovno stambene zgrade G. Stambena površina od 74,25 m<sup>2</sup> raspoređena se na hodnik, dvije kupaonice, tri sobe, dnevni boravak spojen s blagovaonicom i kuhinjom, garderobu te dodatnih 8,36 m<sup>2</sup> lođe. Stanu pripada i spremište površine

11,21 m2 smješteno u podrumu zgrade . Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m2. (etažirano sa stanom) Zgrada ima dizalo. U podrumu se, također, nalazi i zajedničko spremište za bicikle. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm. Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero- energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izo- staklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima uređajima. Dvije unutarnje klima jedinice (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 946

### معلومات الاتصال إضافية

546425 :الرقم المرجعي الداخلي  
946 Agency ref id: