

**NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N2-A, Brdovec, شقة**

معلومات البائع	
Nekretnine Ines	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Ines	الاسم الاخير:
Nekretnine Ines d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Zagrebačka županija	Region:
Zaprešić	City:
Ulica Pavla Lončara 86	عنوان:
00385913362981	Mobile:
0038513356582	Phone:
Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.	عنا:
53/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N2-A

بيع  
79 m<sup>2</sup>عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:

2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
109 m <sup>2</sup>	حجم الحديقة:
12 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
174,284.00 €	السعر:
21.11.2023	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Zagrebačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Brdovec	مدينة:
Prigorje Brdovečko	منطقة المدينة:
10291	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

### معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A	كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je stan oznake N2-A u stambenoj zgradi u novogradnji, naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- prizemlje + 2 kata) Trosoban stan obračunske površine 79,22 m<sup>2</sup> smješten je u prizemlju stambene zgrade N2.

Stambena površina od 57,72 m<sup>2</sup> raspoređene se hodnik, dvije sobe, kupaoonicu, dnevni boravak spojen s kuhinjom i dnevnim boravkom te spremište. Stan ima lođu površine 12,00 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup>. (etažirano sa stanom) Dvorište koje pripada stanu površine je 109,80 m<sup>2</sup> Zgrada ima dizalo. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm. Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero-energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izostaklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima

uređajima. Dvije unutarnje jedinice klime (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 886

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 546451  
886 Agency ref id: