

NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N1-B4, Brdovec, شقة

معلومات البائع	
Nekretnine Ines	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Ines	الاسم الاخير:
Nekretnine Ines d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.nekretnine-ines.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Zagrebačka županija	Region:
Zaprešić	City:
Ulica Pavla Lončara 86	عنوان:
00385913362981	Mobile:
0038513356582	Phone:
Naš cilj i glavni zadatak je da u	عنا:
realnom razdoblju na osnovu	
tržišne procjene i dogovorene	
cijene nekretnine sa	
Nalogodavcem ostvarimo	
željeni učinak odnosno	
potignemo konačni cilj a to je	
PRODAJA. Naš tim sastoji se	
od licenciranih posrednika i	
onih koji će to u skorom roku	
postati. Tim mladih stručnjaka	
svakodnevno nadograđuje svoje	
znanje te prati razvoj tržišta	
kako bi bili u mogućnosti što	
stručnije selektirati potencijalne	
kupce, te im na osnovu	
selekcije ponuditi odgovarajuću	
nekretninu. Stručnom	
selekcijom i dobrim odabirom	
štedimo Vaše vrijeme, vrijeme	
Kupca i postižemo prodaju u	
realnom roku.	
53/2021	Reg No.:

**تفاصيل قائمة البيانات**

NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N1-B4

بيع
75 m²عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:

طابق: 2
عدد الطوابق: 2
غرف النوم: 3
الحمامات: 2
منطقة شرفة: 12 m²
السعر: 165,440.00 €
نشرت من قبل: 21.11.2023

شروط

بنا ، جديد: نعم فعلا
تم بناؤه: 2024

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zagrebačka županija
مدينة: Brdovec
منطقة المدينة: Prigorje Brdovečko
Poštanski broj: 10291



تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

مصعد: نعم فعلا
كفاءة الطاقة: A

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je stan oznake N1-B4 u stambenoj zgradi u novogradnji, naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- prizemlje + 2 kata) Trosoban stan obračunske površine 75,20 m² smješten je na drugom katu stambene zgrade N1. Stambena površina od 64,64 m² raspoređena se na ulazni prostor s hodnikom, dvije sobe, dvije kupaoalice, dnevni boravak spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izbu te spremište. Stan ima lođu površine 12,00 m². Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m². (etažirano sa stanom) Zgrada ima dizalo. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm. Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero- energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izo- staklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima uređajima. Dvije

unutarnje jedinice klime (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% +

PDV ID KOD AGENCIJE: 884

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 546454
Agency ref id: 884