

NOVOGRADNJA kuća u nizu D1- 162,01+ garaža+ okućnica od 197,50m2.**بيت، Brdovec****معلومات البائع**

Nekretnine Ines : الاسم:
 Nekretnine : الاسم الاول:
 Ines : الاسم الاخير:
 Nekretnine Ines d.o.o. اسم الشركة:
 Selling and renting Service Type:
 https://www.nekretnine-ines.hr : الموقع:
 Croatia : بلد:
 Zagrebačka županija Region:
 Zaprešić City:
 Ulica Pavla Lončara 86 عنوان:
 00385913362981 Mobile:
 0038513356582 Phone:
 عنا:



Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

53/2021

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

NOVOGRADNJA kuća u nizu D1- 162,01+ garaža+ okućnica od 197,50m2

بيع

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	162 m ²
حجم القطعة:	197 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	305,251.00 €
نشرت من قبل:	21.11.2023

شروط

بنا ، جديد: نعم فعلا

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zagrebačka županija
مدينة: Brdovec
منطقة المدينة: Prigorje Brdovečko
Poštanski broj: 10291

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kuća u nizu oznake D1 u novom stambenom naselju u Prigorje Brdovečko. Kuća D1 je jedna u nizu od 4 kuća u novogradnji. Njena stambena površina iznosi 162,01 m² koja je rasprostranjena na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni dio, hodnik, prostor ispod stubišta, radna soba, WC, izba, kuhinja, veliki dnevni boravak spojen s blagovaonom, gospodarstvo te garaža te terasa natkrivena pergolom. Na katu se nalaze hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri sobe te garderoba. Kući pripada i okućnica površine 197,50 m², od toga zelena površina 134 m², vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12,50 m² te popločeni dio okućnice 51 m². Obiteljske kuće spadaju u zgrade gotovo nulte energije odnosno nZEB

(nearly zero- energy buildin) što je postignuto temeljitom i kvalitetnom toplinskom izolacijom, ugradnjom vrhunske PVC stolarije s trostrukim izo staklom, te odabirom suvremenog i visokoučinkovitog sustava grijanja. Grijanje je predviđeno kao podno, spojeno na dizalicu topline zrak- voda. Hlađenje je putem klima uređaja. Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je privatna osoba te kupac plaća porez na promet nekretnina od 3%. Rok završetka kuće je 31.12.2024 Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 904

معلومات الاتصال إضافية

546462 :الرقم المرجعي الداخلي
904 Agency ref id: