

Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom, Zaprešić - Okolica, بيت

## معلومات البائع

Nekretnine Ines	: الاسم
Nekretnine	: الاسم الاول
Ines	: الاسم الاخير
Nekretnine Ines d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://www.nekretnine-ines.hr	: الموقع
Croatia	: بلد
Zagrebačka županija	Region:
Zaprešić	City:
Ulica Pavla Lončara 86	: عنوان
00385913362981	Mobile:
0038513356582	Phone:
Naš cilj i glavni zadatak je da u	: عنا



realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

53/2021

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom

بيع  
السكنية والتجاريةعام  
العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

1000 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2039 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
15	غرف النوم:
5	الحمامات:
450,000.00 €	السعر:
21.11.2023	نشرت من قبل:

### شرط

1980	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Zagrebačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zaprešić - Okolica	مدينة:
Ivanec Bistranski	منطقة المدينة:
10290	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

### تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------



### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
7	عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju su dva poslovno stambena objekta smještena na jednoj katastarskoj čestici površine 2039m<sup>2</sup>. Prvi objekt uz cestu građen je 80-tih godina i sastoji se od prizemlja i dodatnih prostorija spremišta i vanjskih stubišta te balkona i terase.

Tlocrta površina 372m<sup>2</sup>. Bio je u upotrebi kao starački dom tako da je prostor podijeljen u spavaće sobe dvokrevetne i trokrevetne te sanitarni čvorovi sa tuševima kao i zasebni toaleti. Dvije prostorije pripremljene su za kuhinje te je u

prostoru smještena i velika blagovaonica. Stolarija drvena podovi keramičke pločice svaka soba ima klimu te su hodnici prostrani i široki. Druga zgrada javne namjene građena je 1968 godine no sustavno je adaptirana. Krovšte je novo, PVC stolarija kao i peć na pelete kao sustav grijanja. Tlocrtna površina druge zgrade iznosi 305m<sup>2</sup> a zgrada ima prizemlje i visoko potkrovlje (cigla) bez pregradnih zidova visine preko 2m. Dvorište je asfaltirano 1362m<sup>2</sup>. Lokacija nekretnina je uz samo glavnu cestu nadomak dućana sa prehranom kao i pekara, autobusna stanica. Ovi objekti idealni su za uređenje manjeg hotela ili prenoćišta no mogu se koristiti i kao sale za svadbe, evente ili druga događanja. Papiri kao i vlasništvo čisti i uredni sa svim dozvolama. Mogućnost najma za radnike- 1.000,00 HRK po osobi mjesečno Agencijska provizija kupca iznosi 1% + PDV Za sva pitanja Vam stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 837

### معلومات الاتصال إضافية

546483 :الرقم المرجعي الداخلي  
837 Agency ref id: