

## بيت، Matulji، KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	1686 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	6
الحمامات:	5
السعر:	470,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

### شرط

تحديث الماضي: 2015

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Matulji
منطقة المدينة:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	7
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Prostrana kuća tik do centra Matulja međutim mirna lokacija jer je slijepa ulica. Kuća je prostrana iz hodnika se ulazi u veliki open space prostor gdje se nalazi dnevni boravak, blagavaonicu te ručno rađenu kuhinju koja je nova jer se nije koristila. Kuhinja koja je bila u upotrebi je odmah do velike nove kuhinje, istu zatvorite i imate uvijek urednu kuhinju dok se u drugoj krčka ručak. U centralnom djelu open space -a nalazi se lijepi kamin sa sve četiri strane. Na plafonu su ručno rađene drvene ukrasne ploče koje zadržavaju toplinu. Iz opena space dolazimo do tri velike spavaće sobe i tri kupaonice. U visoko potkrovlje dolazimo nutarnjim drvenim stubištem i to je idealno za napraviti još jedan stan za nekog člana obitelji. U suterenu se nalazi veliki poslovni prostor. ( bila je stolarska radionica no može isto tako biti i gym, ugostiteljstvo, razna skladišta, tihi obrt. PP je 207m2. Isto tako imamo tri garaže međutim bez garažnih vrata. Okućnica je ograđena. Kuću svakako treba osvježiti odnosno treba je preurediti, ali za toliko veliku nekretninu cijena je više nego povoljna. Dvorište je toliko lijepo, prostrano i ravno na kojem se može napraviti i bazen. Kuća može slobodno biti i za turizam radi blizine Opatije ili novom vlasniku za miran i lijep život. ID KOD AGENCIJE: K8418

## معلومات الاتصال إضافية

546559      الرقم المرجعي الداخلي:  
K8418      Agency ref id: