

Villa 144m2, grijani bazen, sauna, jacuzzi !, Vodnjan, بيت

	معلومات البائع
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Villa 144m2,grijani bazen, sauna,jacuzzi !

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	144 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	500 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	4
الحمامات:	4
السعر:	499,000.00 €
نشرت من قبل:	30.06.2024

#### شروط

تم بناؤه:	2013
تحديث الماضي:	2022

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

#### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
------------	----------



نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Vila ukupne stambene površine 144m2 smještena je u malom turističkom mjestu Barbariga, na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, na pola puta između Rovinja i

Pule. Ova prekrasna moderna prizemnica sa tradicionalnim istarskim stilom udaljena je samo 700 metara od prve plaže te se nalazi u mirnom dijelu. Sastoji se od tri spavaće sobe svaka ima svoju kupaonicu, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom te zasebne kupaonice te izlaza na veću natkrivenu terasu i vrt. Zemljište je veličine 500m2 te se u vanjskom dijelu nalazi i grijani bazen 24 m2 , moderna sauna i jacuzzi .Klimatizirana je , ima veći vanjski parking. Proaje se kompletno opremljena sa namještajem i tehnikom i urednom dokumentacijom. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija

'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE

KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0635

## معلومات الاتصال إضافية

546573

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0635

Agency ref id: