

Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, 3.kat, 234 m2,Rijeka, شقة

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, 3.kat, 234 m2

العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

234 m²

3

4

2

1.00 €

22.11.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

2024

بنا، جديد:

تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

Trsat

51000

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

نعم فعلا
قيد التحضير

مصعد:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

3

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Rijeka-Trsat, luksuzni stambeni projekt od 11 stanova u izgradnji na jedinstvenoj lokaciji s pogledom na more. Trsat, luksuzni penthouse 3S+DB, s krovnom terasom, pogledom na more i 3 garažna parkirna mjesta, u vrhunskoj novogradnji s podzemnom garažom Stan S11 - 3. kat, 3S+DB, ukupne površine 234 m² (neto korisne površine 153 m²) Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, predsoblja, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderobama, još jedne spavaće sobe, zasebne kupaonice, toaleta, ostave, prostranog balkona od 47.80 m² te raskošne krovne terase od 78.19 m². Stanu pripadaju također 3 garažna parkirna mjesta, i spremište S11 od 3.46 m². Luksuzni stambeni kompleks smješten je na atraktivnoj lokaciji u blizini Kampusu, Kliničkog bolničkog centra, škole, vrtića i svih drugih sadržaja, a istodobno se nalazi u mirnom dijelu Trsata udaljen od gradske buke i pruža idealne uvjete za komforan život. Pouzdani investitor s višegodišnjim iskustvom u stambenoj gradnji u zemlji i inozemstvu. Planirani završetak izgradnje - 03.2024.godine. Oprema - aluminijska vanjska stolarija Reynaers - podno grijanje + fan-coil sustav na dizalicu topline Mitsubishi - vrhunska unutarnja stolarija - moderna sanitarna oprema - moderne podne obloge - staklene balkonske ograde - protuprovalna ulazna vrata - dizalo iz garaže do stana Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj, moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Akcijska cijena do 31.12.2023!!! ID KOD AGENCIJE: 790-8706

معلومات الاتصال إضافية

546702

الرقم المرجعي الداخلي:

790-8706

Agency ref id: