

Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, 1.kat, 138.98 m2, Rijeka, شقة

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, 1.kat, 138.98 m2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
138 m ²	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
530,985.00 €	السعر:
22.11.2023	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Trsat	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



معلومات إضافية

نعم فعلا	مصعد:
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

2

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Rijeka-Trsat, luksuzni stambeni projekt od 11 stanova u izgradnji na jedinstvenoj lokaciji s pogledom na more. Stan S4 - 1. kat, 3S+DB, ukupne površine 138.98 m2 odnosno (neto korisna površina stana 123.5 m2). Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom, još dvije spavaće sobe s zajedničkom kupaonicom, toaleta, ostave, te prostranog balkona 33.33 m2. Stanu pripadaju također 3 garažna parkirna mjesta i spremište S4 od 2.34 m2. Jedinstveni stambeni kompleks smješten je na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini Kampusa, novog Kliničkog bolničkog centra, škole, vrtića i svih drugih sadržaja, a istodobno mirnom dijelu Trsata zonu što odvojen od gradske buke što pruža komforan život. Pouzdani investitor s višegodišnjim iskustvom i referentnom listom u stambenoj gradnji u zemlji i inozemstvu. Planirani završetak radova - 03.2024.g. Oprema - aluminijska vanjska stolarija Reynaers - podno grijanje + fan-coil sustav na dizalicu topline Mitsubishi - vrhunska unutarnja stolarija - moderna sanitarna oprema - moderne podne obloge - staklene balkonske ograde - protuprovalna ulazna vrata - dizalo iz garaže do stana Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Akcijska cijena do 31.12.2023 !!! ID KOD AGENCIJE: 790-8699

معلومات الاتصال إضافية

546709

الرقم المرجعي الداخلي:

790-8699

Agency ref id: