

## ISTRA, NOVIGRAD - Stan panoramskog pogleda na odličnoj lokaciji, 300m od mora, Novigrad, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, NOVIGRAD - Stan panoramskog pogleda na odličnoj lokaciji, 300m od mora  
بيع  
112 m<sup>2</sup>  
1  
2  
4  
2  
22 m<sup>2</sup>  
13 m<sup>2</sup>  
450,000.00 €  
16.11.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

حجم الحديدية:

منطقة الشرفة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novigrad : مدينة:

Novigrad : منطقة المدينة:

52466 : Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

B

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, NOVIGRAD - Stan panoramskog pogleda na odličnoj lokaciji Na zapadnoj obali Istre smjestio se grad Novigrad, ocharavajući gradić koji je iz ribarskoga mjesta prerastao uz turističku destinaciju, a da pritom nije izgubio svoj šarm. Obilježavaju ga prirodne ljepote te bogatstvo kulturne, ali isto tako prirodne baštine. Novigradska rivijera proteže se od Dajle do ušća rijeke Mirne, te ju karakterizira razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Simpatične uličice, šarene zgrade te šareni kišobrani u starogradskoj jezgri

zasigurno će Vas očarati. U okolici se nalaze brojne biciklističke staze, vinske ceste i ceste maslinovog ulja. Novigrad se nalazi na odličnoj poziciji iz koje je moguće planirati jednodnevne izlete i istraživati gradove i sela u priobalju i unutrašnjosti. U Novigradu nedaleko uređenih plaža i centra grada prodaje se potpuno opremljen stan ukupne veličine 112m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u stambenoj zgradi na prvome katu i sastoji se od: ulaznog hodnika, kupatila, gostinskog wc, 3 spavaće sobe te kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom. Dvije spavaće sobe i dnevni boravak imaju izlaz na terasu veličine 13m<sup>2</sup> s koje se pruža predivan pogled na more. Grijanje u stanu riješeno je putem klima uređaja i peći na pelet. Stanu u vlasništvu pripada još i vrt ( 22,65m<sup>2</sup> ) jedno parking mjesto te garaža veličine 24,50m<sup>2</sup>. Vlasništvo 1/1. Udaljenost do mora broji svega 300m, odnosno manje od 5 minuta hoda dovesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24243

### معلومات الاتصال إضافية

546739 :الرقم المرجعي الداخلي:  
24243 Agency ref id:  
+385 91 199 8034 :الهاتف للإتصال: