

Dvojna kuća u blizini mora, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://unikat-immobilien.com/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Dvojna kuća u blizini mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
168 m ²	قدم مربعة:
360 m ²	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
450,000.00 €	السعر:
22.11.2023	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

Dvojna kuća samo 2.5 km od mora i 2 km od centra Poreča. Netto stambena površina iznosi 168 m² te se kuća nalazi na parceli od 360 m². Sastoji se od tri

etaže. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom i wc. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. U potkrovlju se nalazi još jedna spavaća soba i jedna kupaonica. Kuća je opremljena podnim grijanjem na toplinsku pumpu (osim potkrovlja) te prvom fazom za klima uređaje. U dvorištu je dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Tamo se nalaze i dva parkirna mjesta. Također je postavljena prva faza za video nadzor i alarmni sustav. Prodaje se bez namještaja. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je PDV dio iskazane prodajne cijene. ID KOD AGENCIJE: 436

معلومات الاتصال إضافية

546740 :الرقم المرجعي الداخلي:
436 Agency ref id: