

ISTRA, KANFANAR - Samostojeća kuća na prostranoj okućnici, Kanfanar, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, KANFANAR - Samostojeća kuća na prostranoj okućnici

العنوان:	عام
عقار لاق:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	165 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1356 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	1
السعر:	229,000.00 €
نشرت من قبل:	16.11.2024

## شروط

تم بناؤه: 1995

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Kanfana
منطقة المدينة:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	5

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, KANFANAR - Samostojeća kuća na prostranoj okućnici Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je

znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Općina Kanfanar brendira se kao općina istarskog vola i fuži. Nedaleko Kanfanara, na rubu naselja, na prodaju je samostojeća kuća površine 165 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog dijela, 2 spavaće sobe i kupaonice u prizemlju, te spavaće sobe s toaletom na katu. Soba na katu ima izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na okolicu. Kuća je useljiva te ima svu potrebnu infrastrukturu. Kako bi zasjala u punom sjaju potrebna joj je adaptacija, a novi vlasnik raspored prostorija može prilagoditi prema vlastitim željama. Objektu pripada garaža te pomoćni objekt površine 25 m<sup>2</sup>. Okućnica je površine 1356 m<sup>2</sup>. Na njoj se nalazi nekoliko višegodišnjih maslina te je ograđena suhozidom. Kompletna okućnica nalazi se u građevinskoj zoni što budućem vlasniku pruža mogućnost gradnje bazena, dodatnih sadržaja ili još jednog objekta. Nekretnina s potencijalom koja budućem vlasniku može donijeti povrat investicije kroz turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25839

### معلومات الاتصال إضافية

546977 الرقم المرجعي الداخلي:

25839 Agency ref id:

+385 95 531 6939 الهاتف للإتصال: