

## UMAG, LOVREČICA - Samostojeća vila u luksuznom resortu, Umag, بيت

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | معلومات البائع     |
| info@dux-nekretnine.hr            | الاسم:             |
| Agencija                          | البريد الإلكتروني: |
| Dux nekretnine                    | الاسم الأول:       |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | الاسم الأخير:      |
| Selling and renting               | اسم الشركة:        |
| Croatia                           | Service Type:      |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:               |
| Rijeka                            | Region:            |
| 51000                             | City:              |
| Tizianova 8                       | الرمز البريدي:     |
| 385 91 480 8808                   | عنوان:             |
| 385 51 518 174                    | Mobile:            |
| Dux nekretnine agency operates    | Phone:             |
| with the aim of raising the       | عنا:               |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |
| even after the contract is signed |                    |



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

UMAG, LOVREČICA - Samostojeća vila u luksuznom resortu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | عام                |
| عقار لـ:     | بيع                |
| نوع البيت:   | منفصل              |
| قدم مربعة:   | 267 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 425 m <sup>2</sup> |
| غرف النوم:   | 6                  |
| الحمامات:    | 4                  |
| السعر:       | 1.00 €             |
| نشرت من قبل: | 07.07.2024         |

## شروط

|             |          |
|-------------|----------|
| بنا ، جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه:   | 2024     |

## مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Umag              |
| منطقة المدينة:               | Lovrečica         |
| Poštanski broj:              | 52470             |

## تصاريح

|               |          |
|---------------|----------|
| رخصة بنا ،:   | نعم فعلا |
| تصريح الموقع: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية:  | نعم فعلا |

## تدفئة

|               |          |
|---------------|----------|
| تدفئة مركزية: | نعم فعلا |
|---------------|----------|

## موقف سيارات

|                     |   |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 2 |
|---------------------|---|

## وصف

معلومات إضافية:

UMAG, LOVREČICA - Samostojeća vila u luksuznom resortu Lovrečica je malo ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre, poznato po svojoj ljepoti i čistoći mora. Neki od zanimljivih sadržaja u Lovrečici su crkva sv. Lovre, kamp Park Umag,

biciklističke staze i ronilački centar Dobrodošli u ekskluzivnu oazu luksuza i elegancije - vila smještena u prekrasnom resortu s 5 zvjezdica. Ova raskošna vila pruža nevjerovatnu kombinaciju privatnosti i jedinstvenih pogodnosti koje će oduševiti sva vaša osjetila. Površina vile je 232,91m<sup>2</sup> plus prostrana terasa veličine 34.87m<sup>2</sup> smještenih na parceli od 425m<sup>2</sup>. Dok koračate kroz vrata ove vile na prizemlju, dočekat će vas prostran hodnik koji vodi u otvorenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Stilski dizajniran interijer pruža savršenu harmoniju moderne elegancije i udobnosti. Tu je i prijedlog spavaće sobe, savršeno uređene sa svilenkastim krevetima koji vas pozivaju na odmor. Osim toga, tu su i kupaonica i toalet koji su vrhunski opremljeni sa svim potrebnim luksuznim detaljima. Na prvom katu se nalaze tri prostrane i luksuzno namještene spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom koja pruža dodatni osjećaj intimnosti i udobnosti. Dizajniran za udobnost, ovaj kat također sadrži i praonicu rublja koja će vam olakšati svakodnevne potrebe. Izvan vile, prostrani vrt i bazen čine savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Bazen odiše elegancijom i stilom, te pruža osvježanje u toplim ljetnim danima. U vrtu možete provesti vrijeme u miru i tišini, uživajući u ljepoti prirode i cvjetajućim biljkama koje okružuju ovu oazu. Uz sve ove pogodnosti, kupci ove vile imaju posebnu prednost - mogućnost da se brinu o gostima i održavanju vile dok nisu prisutni. Ova prednost omogućuje vam da se osjećate sigurno znajući da će vaša vila biti pažljivo održavana i da će gosti doživjeti neprekinutu uslugu. Ali to nije sve! Resort u kojem se vila nalazi pruža niz ekskluzivnih pogodnosti koje će zadovoljiti i najviše zahtjeve. Možete se prepustiti blagodatima wellness centra i spa tretmana, vaše dijete može uživati na dječjem igralištu, a vi možete održavati svoju rutinu vježbanja u modernu opremljenoj teretani. Ova vila je cvijet ukras ovog idiličnog resorta. Sve što vam je potrebno je pri ruci, bilo da se radi o luksuzu, privatnosti ili opuštanju. Ovdje ćete doživjeti pravi rajski bijeg od užurbanosti svakodnevnog života. Dobrodošli u oazu koja će vas očarati i osloboditi svih vaših potreba i želja. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25835

معلومات الاتصال إضافية

546980 الرقم المرجعي الداخلي:

25835 Agency ref id: