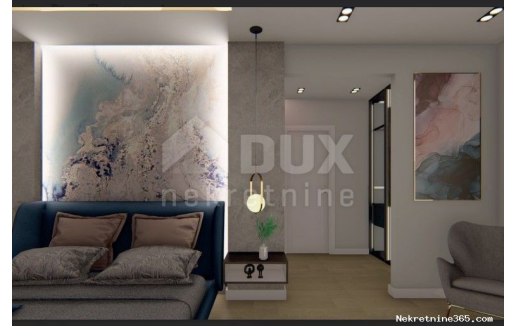


**HVAR, JELSA- Predivan stan na atraktivnoj lokaciji u centru Jelse, Jelsa, شقة**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

HVAR, JELSA- Predivan stan na atraktivnoj lokaciji u centru Jelse

بيع	العنوان:
64 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
12 m <sup>2</sup>	الحمامات:
330,000.00 €	منطقة شرفة:
16.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Jelsa	مدينة:
Jelsa	منطقة المدينة:
21465	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

HVAR, JELSA- PREDIVAN STAN NA IZNIMNOJ LOKACIJI U CENTRU JELSE  
Prodaje se stan u novogradnji na otoku Hvaru u mjestu Jelsa. Stan ima ukupnu stambenu površinu od 61.11 m<sup>2</sup> plus balkon površine 12,21 m<sup>2</sup>. U stanu se nalazi dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i dvije spavaće sobe. Iz stana se izlazi na balkon s pogledom na more. Stan se radi u visokokvalitetnoj izvedbi, a predviđeni rok izgradnje je 06/2024. Objekt je smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji u centru Jelse na otoku Hvaru koji se danas smatra jednim od deset najljepših otoka na svijetu. Udaljen od mora svega 200 m. Jelsa je smještena na

sjevernoj i južnoj obali središnjeg dijela otoka Hvara. S okolnim naseljima (Pitve, Vrisnik, Svirće) Jelsa je povezana lokalnim prometnicama, a brodskom vezom sa Splitom i Bolom na Braču. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV).  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24270

### معلومات الاتصال إضافية

547009 :الرقم المرجعي الداخلي  
24270 Agency ref id:  
+385 92 198 7030 :الهاتف للاتصال