

Odličan stan na Vračaru ID#117984, Vračar, شقة

معلومات البائع	
Lider Winner Nekretnine	الاسم:
Lider Winner Nekretnine	الاسم الاول:
Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://lidernekretnine.rs	Service Type:
Serbia	الموقع:
Grad Beograd	بلد:
Beograd	Region:
11000	City:
Bulevar Zorana Đinđića 98	الرمز البريدي:
0604398002	عنوان:
Lider nekretnine Winner is a specialized company for real estate transactions, one of the first in Belgrade, professionally and technically qualified to provide services, mediation in the purchase or sale of real estate, renting or leasing, as well as real estate valuations.	Phone:
The company was founded in 1993 in Belgrade.	عنا:
With the acquired experience, Winner real estate leader has developed into a company that, with its staff, is professionally and technically trained to carry out activities in the entire territory of Belgrade.	
The following are engaged in the work:	
licensed managers as work organizers and analysts of established real estate databases and customer databases, agents licensed as	



commercialists in the field,  
support sector such as logistics  
and telemarketing service,  
lawyers specialized in working  
with real estate  
with the aim of enabling clients  
to do the work of buying and  
selling and issuing in the  
FASTEST, BEST QUALITY  
and MOST COST-EFFECTIVE  
way, with complete discretion  
and legal certainty.

Number in the register of  
intermediaries: 992  
992

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Odličan stan na Vračaru ID#117984

بيع  
51.00 m<sup>2</sup>  
5  
5  
1  
1  
167,000.00 €  
24.11.2023

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

#### مكان

Serbia  
Grad Beograd  
Vračar  
Hadži Melentijeva  
11000

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
Adresa:  
Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات إضافية

تركيب الهاتف, خط هاتف نشط

بنية التحتية:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات إضافية:

Postoje prostori koji vam oduzmu dah, i imaju neku posebnu magičnost i duh. Ovaj dvosoban stan od 51m2 u potkrovlju zgrade novije gradnje na Vračaru(šest godina stare)je jedan od njih.Nalazi se na poslednjem spratu, koji je posebnom kapijom odvojen od ostatka zgrade,a na korišćenje vam je dat i hodnik od 14m2 koji se deli sa još jednim stanom koji može biti takodje predmet kupovine(53m2).U hodniku je napravljen veliki plakar za odlaganje, pa je stan rasterećen od plakara.Dnevni boravak je svetao i funkcionalno opremljen, iz njega se ulazi u kuhinju, kupatilo, i spavaću sobu koja je prilično velika spram kvadrature.Kupatilo ima prirodnu ventilaciju kao i kuhinja.Možda i najlepší deo ove mansarde čini terasa od 18m2, koja se prostire celom dužinom stana, i ima nestvaran pogled na Lekino Brdo.Stan se prodaje sa kompletnim nameštajem. PROSTORIJE: dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, kupatilo, hodnik 14m2. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni 18000 eura agencijska provizija 2%

## معلومات الاتصال إضافية

547392 الرقم المرجعي الداخلي:

117984 Agency ref id: