

RIJEKA, ČAVLE- stan sa započetom adaptacijom, Čavle, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, ČAVLE- stan sa započetom adaptacijom

بيع	العنوان:
83 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
30 m <sup>2</sup>	الحمامات:
96,000.00 €	حجم الحديدية:
16.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Čavle	مدينة:
Čavle	منطقة المدينة:
51219	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

ČAVLE, CENTAR- stan započeta adaptacija Posredujemo u prodaji stana sa započetom potpunom rekonstrukcijom. Stan ima površinu 54,28 m<sup>2</sup> (vlasnički list) sa dignutim potkrovljem površine 28 m<sup>2</sup>. Planirano je da na katu bude hodnik, kuhinja, dnevni boravak sa blagavaonicom i kupaonica, dok su u potkrovlju predviđene tri spavaće sobe. Pripadak stanu je okućnica 29 m<sup>2</sup> i vanjsko stepenište sa nenatkrivenom terasom 10,44 m<sup>2</sup>. Od većih radova napravljena je zamjena krovišta i armirano-betonska međukatna konstrukcija. Blizina centra Rijeke, trgovačke zone Kukuljanovo te svi važni sadržaji (pošta, banka, škola, vrtić, dom zdravlja, ljekarna) na pješačkoj udaljenosti čine ovu nekretninu idealnom za život. Svega osam kilometara od Rijeke u pravcu Zagreba smjestila se Općina Čavle. Pogled vrijedan divljenja kad se povijesnom cestom Lujzijanom popnete do platoa Buzdohanj s kojeg vidite Grobničke Alpe. Ponekad su sive, drugi puta zelene ili plave ali Riječanima i njihovim gostima možda su najdraže kad su – snježno bijele. Poveznica je to na padine Platka, regionalno sportsko rekreativnog i turističkog centra, a zimi skijališta jedinstvenog po tome što skijate gledajući u more. U blizini je i Automotodrom Grobnik, stjecište motorista iz cijele Europe, kao i mala zračna luka – stoga je Grobnik “zborna” mjesto svih ljubitelja brze vožnje,

natjecateljskog duha i adrenalina. Zbog specifičnosti reljefa i geološke građe te različite vegetacije, tu ćete se susresti s mediteranskim biljem, ali i onim tipičnim za više predjele, poput lipe i bazge. Ovo je i kraj bogate povijesti – šecući Grobničkim poljem naići ćete na ostatke rimskog limesa. Mnoge su vojske kroz povijest prolazile ovim krajem i mnoge su se bitke i ovdje izvojevale, od kojih je najpoznatija ona s Tatarima iz 1242. godine. Legenda kaže da su se upravo ovdje, kao spomen na borbu s Turcima, u 16. stoljeću nastali morčići – prepoznatljiv riječki detalj ženskog nakita (crnac s turbanom). I možda će baš morčić – kao naušnice, privjesak ili narukvica biti i vaš suvenir iz riječkog kraja. Iznad Grobničkog polja nalazi se Grad Grobnik, grad od kamena – potpisnik Vinodolskog zakonika iz 1288. godine, jednog od najstarijih pravnih dokumenata pisanih na hrvatskom jeziku. O bogatoj povijesti i ranom kršćanstvu svjedoči i crkva sv. Filipa i Jakova, koja ovdje stoji već 900. godina. U Gradu Grobniku nalazi se i jedini muzej suvremene likovne umjetnosti riječkog područja. S vidikovca Grada Grobnika pruža se prekrasan pogled, a ako nam to nije dovoljno, spustiti se možemo do Aerodroma Grobnik i jednim letom aviona sagledati svu ljepotu i raskoš općine Čavle, pa i šire. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25868

### معلومات الاتصال إضافية

547537 :الرقم المرجعي الداخلي  
25868 Agency ref id:  
+385 91 530 4655 :الهاتف للإتصال