

Stan u centru,dvosoban,namješten, Pula, Pula, شقة

## معلومات البائع

Laci Debeljak

الاسم:

Laci

الاسم الاول:

Debeljak

الاسم الاخير:

Aspectus d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<http://www.aspectus.com.hr/>

الموقع:

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Pula

City:

52100

الرمز البريدي:

Mletačka 12/3

عنوان:

+385 98 743 467

Mobile:

+385 52 225 200

Phone:

+385 52 225 222

Fax:

The ASPECTUS Ltd, with

عنا:

years of experience in the

business of real estate

brokerage, offers full range of

services in acquiring and selling

of real estate in the county of

Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property



taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Stan u centru,dvosoban,namješten, Pula

العنوان:

بيع

عقار لـ:

93.31 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

طابق:

4

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

320,000.00 €

السعر:

25.11.2023

نشرت من قبل:

### Orientation

الشرق, الجنوب الشرقي, غرب

توجيهه:

### شرط

1905

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

ربع:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء :  
شهادة ملكية :



الصرف الصحي، غاز، كهرباء، تركيب  
الهاتف  
قيد التحضير

### معلومات إضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

### تدفئة

التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية، مكيف هواء

نوع التدفئة:

### وصف

معلومات إضافية:

Stan smješten na 3. katu Austro-Ugarske zgrade ukupne površine 93,31m<sup>2</sup>. Dvosoban stan kompletno uređen koji se sastoji od predsoblja, toilet, dnevni boravak, kupaona, dvije spavaće sobe, hodnik, kuhinja, blagovaona s izlazom na predivnu vanjsku terasu, gdje je smještena ostava od 8m<sup>2</sup> koja može poslužiti za više namjena. Stan je namješten i kao takav se prodaje. Vlasnik je stan u cijelosti renovirao 2023. godine te je isti kategoriziran i namjenjen za iznajmljivanje u turističke svrhe u ljetnom periodu. Stan također posjeduje tavana cca 40m, koji može poslužiti za više namjena. Lokacija stana je svega 100m do zelene tržnice, ribarnice, supermarketa, ljekarne, doktora, fakulteta, autobusne stanice te nadomak svih ostalih potrebnih sadržaja. Za potrebe grijanja i hlađenja u stanu se koristi klima uređaj, dok ispred stana se nalazi dovod plina koji se može sprovesti u stan i koristiti za grijanje ili kuhanje kao alternativni energent. Stan je izuzetno miran i bez vanjske buke, jer je vlasnik ugradio u vanjsku pvc stolariju trokomorne staklo koje ne dozvoljava probijanje buke u unutrašnjost stambenog prostora.

### معلومات الاتصال إضافية

547685 الرقم المرجعي الداخلي:  
1552 Agency ref id:  
+385 98 743 467 الهاتف للإتصال: