

Autentična kamena kuća s bazenom, pogled more, blizina Pule, Medulin, بيت

## معلومات البائع

Laci Debeljak : الاسم:

Laci : الاسم الاول:

Debeljak : الاسم الاخير:

Aspectus d.o.o. : اسم الشركة:

Selling and renting : Service Type:

http://www.aspectus.com.hr/ : الموقع:

Croatia : بلد:

Istarska županija : Region:

Pula : City:

52100 : الرمز البريدي:

Mletačka 12/3 : عنوان:

+385 98 743 467 : Mobile:

+385 52 225 200 : Phone:

+385 52 225 222 : Fax:

The ASPECTUS Ltd, with : عنا:

years of experience in the

business of real estate

brokerage, offers full range of

services in acquiring and selling

of real estate in the county of

Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property



taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Autentična kamena kuća s bazenom,pogled more, blizina Pule	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
360 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1100 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
8	غرف النوم:
8	الحمامات:
1,990,000.00 €	السعر:
25.11.2023	نشرت من قبل:

## شروط

تكييفها حديثا	شروط:
2013	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:
نعم فعلا	شهادة فحص:



الكييل التلفزيوني, الصرف الصحي,  
كهربا ء, تركيب الهاتف  
A

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نوع التدفئة:

التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية, مكيف هوا ء

## وصف

معلومات اضافية:

Medulin, dvije kamene kuće na izuzetno mirnoj lokaciji za iznajmljivanje turistima. Kuće su izgrađene sa vrhunskim materijalima, te svaka kuća ima zaseban bazen od 24m2. Kuće su izgrađene u dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa kaminom, natkrivena terasa sa izlazom na vanjski bazen, ostava, kupaona, toilet i dvije spavaće sobe, dok unutarnje stubište povezuje prvi kat, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaone i terasa sa panoramskim pogledom na more i zelenilo. Kuće imaju ugrađene solarne panele za grijanje tople vode. Kompletan okoliš je uređen hortikulturom, te oba dvije kuće imaju alarmni sustav i video kamere. Kuće su kompletno namještene vrhunskim namještajem, te kao takve se prodaju. Mogućnost kupnje tvrtke, koja je osnovana isključivo u svrhu gradnje kuća.

## معلومات الاتصال إضافية

547694 الرقم المرجعي الداخلي:

1057 Agency ref id:

+385 98 743 467 الهاتف للإتصال: