

## Luksuzna kuća sa tri stana,pogled more, Pula, Veruda, Pula, بيت

معلومات البائع	
Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.	عنا:



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna kuća sa tri stana,pogled more, Pula, Veruda

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	370 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	395 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	580,000.00 €
نشرت من قبل:	25.11.2023

### شرط

شرط:	تكييفها حديثا
تم بناؤه:	2004

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
ربع:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا
شهادة فحص:	نعم فعلا



الكييل التلفزيوني, الصرف الصحي, غاز,  
كهربا , تركيب الهاتف  
B

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات اضافية:

Pula, luksuzna kuća ukupne površine 370m2 na odličnoj lokaciji za stanovanje ili iznajmljivanje turistima. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice, od čega su dva stana povezana unutrašnjim stubištem, a treći stan je zasebna jedinica. U prizemlju se nalazi kuhinja,blagovaona, dnevni boravak s kaminom, kupaona, vinski podrum,praonica,garaža, te u dvorištu ljetna kuhinja i natkrivena terasa od 15m2.

Visoko prizemlje se sastoji od dvoetažnog stana, koji se sastoji od kuhinje ,blagovaona,dnevni boravak, kupaona, toilet,terasa, te stubištem se odlazi na kat, gdje se nalaze tri spavaće sobe,velika kupaona sa tuš kabinom i jacuzzi kadom. Na drugom katu se nalazi stan koji se sastoji od, ulaznog predsoblja,kuhinja, blagovaona, dvije spavaće sobe, kupaona, te dva balkona sa prekrasnim pogledom na more. Udaljenost od šetnice i plaže je svega 10 minuta hodanja.

## معلومات الاتصال إضافية

547696 الرقم المرجعي الداخلي:

991 Agency ref id:

+385 98 743 467 الهاتف للإتصال: