

Pansion, 19 soba, panoramski pogled na more, bazen, Pula, Pula, العقاراتالتجارية

معلومات البائع

Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.aspectus.com.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.	عنا:



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property
taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Pansion, 19 soba, panoramski pogled na more, bazen, Pula
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	1000 m ²
حجم القطعة:	800 m ²
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	19
الحمامات:	19
السعر:	1,290,000.00 €
توجيهه:	الجنوب الشرقي, غرب
نشرت من قبل:	25.11.2023

شروط	
تم بناؤه:	2004
شروط:	تكييفها حديثا

مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
ربع:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

تصاريح	
رخصة بنا،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا

شهادة ملكية: نعم فعلا
شهادة فحص: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: B
بنية التحتية: غاز, كهرباء, تركيب الهاتف
مع وصول السيارة: سيارة, شاحنة

تدفئة

نوع التدفئة: بيت المرجل (فرعية) الغاز



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 15

وصف

معلومات إضافية:

Pula, obiteljski hotel nedaleko od otočja Brijuni. Hotel se nalazi u neposrednoj blizini plaže, svega 10 minuta pješice. Građevina je smještena na parceli veličine 1.300 m² od čega je sama zgrada hotela 1.000 m², te mogućnost otkupa susjedne parcele od 700m². Objekt se sastoji od: - podruma, u kojem se nalazi konoba-restaurant veličine ca. 80m² sa pratećom kuhinjom, praonom rublja, sušionom, dodatne dvije sale za goste te unutarnji bazen (mogućnost Fitnessa i saune) - prizemlja na kojem se nalazi recepcija hotela, te privatni stan od 180 m² od kojega se može napraviti još četiri sobe i dva velika apartmana. - prvi kat i drugi kat (potkrovlje) gdje se nalaze sobe i apartmani za smještaj gostiju. U samom objektu ima 11 dvokrevetnih soba, (mogućnost pomoćnih ležajeva) i 2 apartmana uređenih po najvišim standardima; sobe (kupaonica sa tuš kabinom, tv-satelit, klimu, mini bar, balkon i centralno grijanje) Apartmani 2+2 osobe (spavaći dio, kuhinja, veliki balkon sa ležaljka i suncobranama, klima, tv-satelit, kupatilo sa tuš kabinom) U kompletnom objektu je provedeno centralno grijanje. Izvan objekta se nalazi dodatne dvije terase za cca. 100 ljudi, jedna od terasa je natkrivena, dok je druga otvorena i nalazi se uz veliki vanjski bazen i vanjski natkriveni šank sa roštiljom. Ispred objekta se nalazi i otvoreno parkiralište za goste hotela i restoranta.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 547716
Agency ref id: 225
الهاتف للاتصال: +385 98 743 467