

UMAG, novogradnja stan u prizemlju s okućnicom, Umag. شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

UMAG, novogradnja stan u prizemlju s okućnicom

بيع	العنوان:
54 m ²	ع قار لا:
2	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
9 m ²	الحمامات:
190,000.00 €	منطقة الشرفة:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2025	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

نعم فعلا	مصعد:
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag (Stan O-20) Na sjeverozapadu Istarskog poluotoka, u gradu Umagu. u ponudi imamo moderne stanove u izgradnji. Umag je dugogodišnje privlačno odredište od davnina poznat kao ljetna rezidencija, a danas je poznat i po bogatom sadržaju tijekom cijele godine. Grad je proglašen Europskim gradom sporta i domaćin je raznih manifestacija, koncerata, predstava i izložbi. Nova zgrada smještena je u neposrednoj blizini trgovina, vrtića, škole i na pješačkoj udaljenosti od plaža. Sastoji se od četiri ulaza s ukupno 122 stana različitih veličina. Stanovi su vertikalno povezani dizalima i stubištem. Prizemni stanovi dolaze s pripadajućom okućnicom za dodatni komfor. Ovaj projekt je idealan za mlade obitelji i one koji traže mir i odmor. Očekivani završetak izgradnje je 30. 6. 2025.

Ovaj prostrani stan, ukupne kvadrature 54,43m², smješten je u prizemlju zgrade, te ima svoju okućnicu od 6,75m². Sastoji se od ulaznog prostora, spavaće sobe, kupaone te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Dnevni boravak ima izlaz na terasu veličine 9,14m². Stanu još pripada ostava veličine 3,08m², 1 vanjsko parkirno mjesto. Ukupnu kvadraturu koju kupujete je 77,46m².

Tehničke karakteristike: -armirano-betonska monolitna konstrukcija -pregradni zidovi od gips kartonske obloge dvostruke debljine(W112) s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom -fasadna obloga-ETICS sustav,termoizolacija debljine 10 cm -stolarija visokokvalitetni više komorni PVC profilni sustav, podizno klizne balkonske stijene -u sobama se ugrađuju rolete na struju dok ih u dnevnom boravku nema -sustav grijanja i hlađenja putem multisplit sistema klimatizacije (Vanjske jedinice nisu vizualno izložene, krov,garaža, prizemlje), klima jedinica u svakoj prostoriji -svaki stan ima vlastito brojilo vode i struje -telefonski, antenski TV, internet priključak, video parlafon -prvoklasna keramika velikog formata (hodnik i kupaonice) -prvoklasni parket u svim prostorijama Subjekt je u sustavu PDV-a. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA 3%.

Plaćanje 15% po predugovoru. ID KOD AGENCIJE: IS1510358

معلومات الاتصال إضافية

547831 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1510358 Agency ref id: