

## STAN S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, 95.00 m2, 4-SOBAN, Sesvete, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i  
šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, 95.00 m2, 4-SOBAN

بيع	العنوان:
95 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
63 m <sup>2</sup>	الحمامات:
247,000.00 €	حجم الحديدية:
27.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
---------	------

الدولة / المنطقة / المحافظة : Grad Zagreb  
مدينة : Sesvete  
منطقة المدينة :  
10360 Poštanski broj:



تصاريح  
شهادة ملكية :  
نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة :  
 قيد التحضير

تدفئة  
تدفئة مركزية :  
نعم فعلا

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات :  
1

### وصف

معلومات إضافية:

STAN S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, 95.00 m2, 4-SOBAN  
Prodaje se četverosoban stan površine 95.00 m2 u suterenu zgrade bez lifta. Zgrada ima ukupno 4 etaže (suteran, prizemlje, 1. kat i potkrovlje). Predviđen završetak izgradnje je prvi kvartal 2024. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe odvojene hodnikom od kojih glavna spavaća soba ima walk-in garderobu, kupaonice i WC-a. Ukupna površina zatvorenog prostora iznosi 75.27 m2. Stanu također pripada parkirno mjesto površine 15 m2 i vrt površine 63.95 m2. Ukupna prodajna površina iznosi 95.00 m2. Stan je smješten u modernoj stambenoj zgradi koja se sastoji od 8 stambenih jedinica s pripadajućim parkirnim mjestima u mirnoj ulici u samom centru Sesveta 200 m od Zagrebačke ceste. U blizini se nalazi sav potreban sadržaj za miran život – osnovna škola, vrtić, gimnazija, javni gradski prijevoz, vlak, ljekarna, banka, trgovački centar, ugostiteljski objekti. U izgradnji zgrade koriste se materijali visoke kvalitete te je ovisno o fazi izgradnje moguć odabir boja i dizajna keramike, podova, sanitarija i namještaja. Orijehtacija: Jug - Istok Parking: vanjsko parkirno mjesto Visina stropa: 2.80 m Cijena: 247.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 4779

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 547946  
Agency ref id: 4779