

Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i fantastičnim pogledom na more, Vrsi, بيت

| معلومات البائع | |
|---------------------------------|----------------|
| Predrag Dilenardo-Zamlić | الاسم: |
| Predrag | الاسم الاول: |
| Dilenardo-Zamlić | الاسم الاخير: |
| Opatija nekretnine | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| predrag@opatijanekretnine.info | بريد الكتروني |
| http://www.opatijanekretnine.hr | اضافي: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 88/1 | الرمز البريدي: |
| +385(0)92 28 46 230 | عنوان: |
| +385(0)51 277-401 | Mobile: |
| Agencija OPATIJA | Phone: |
| NEKRETNINE licencirana je | عنا: |
| agencija za promet nekretnina | |
| koja posluje u sklopu grupe | |
| OPATIJA NEKRETNINE, koju | |
| čine dvije licencirane agencije | |
| za promet nekretnina, i to: | |
| | |
| OPATIJA NEKRETNINE | |
| j.d.o.o. OPATIJA | |
| poslovnica Opatija nekretnine | |
| M.Tita 88/1 | |
| poslovnica Opatija nekretnine | |
| M.Tita 75 | |
| RIJEKA NEKRETNINE | |
| j.d.o.o. RIJEKA | |
| poslovnica Rijeka nekretnine | |
| Adamićeva 24/2.kat | |

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i fantastičnim pogledom na more

| | |
|--------------------|--------------|
| عام | العنوان: |
| بيع | عقار لـ: |
| منفصل | نوع البيت: |
| 145 m ² | قدم مربعة: |
| 435 m ² | حجم القطعة: |
| 2 | عدد الطوابق: |
| 4 | غرف النوم: |
| 3 | الحمامات: |
| 595,000.00 € | السعر: |
| 27.11.2023 | نشرت من قبل: |

شرط

| | |
|-----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2023-2024 | تم بناؤه: |

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Zadarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Vrsi | مدينة: |



تصاريح

| | |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا ،: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

معلومات اضافية

| | |
|-------------|---------------|
| قيد التحضير | كفاءة الطاقة: |
|-------------|---------------|

موقف سيارات

| | |
|---|---------------------|
| 3 | عدد مواقف السيارات: |
|---|---------------------|

وصف

معلومات إضافية:

Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i fantastičnim pogledom na more U Vrsima, u blizini Zadra, na parceli od 435 m² gradi se dvoetažna vila neto stambene površine 145,75 m². Očekuje se da će biti useljivo od ožujka 2024. godine. Karakterizira ga

bazen na gornjoj etaži s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Vila se isporučuje odmah useljiva po principu ključ u ruke s vrhunskim luksuznim interijerom, namještajem po mjeri, visokokvalitetnim električnim uređajima. U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe od kojih 2 imaju integrirane kupaonice. Još jedna kupaonica nalazi se u hodniku, koji vam nudi skladišni prostor zajedno s praktičnim spremištem. Na gornjoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i kuhinjskim otokom. Zahvaljujući prozorima od poda do stropa, sobe sjaje na jakom dnevnom svjetlu i stvaraju primamljivu atmosferu.

Velika terasa s grijanim bazenom savršena je za uživanje u suncu i pogledu na more. Dodatni toalet na terasi pruža dodatnu udobnost, a ugrađeni roštilj i prostrani prostor za sjedenje savršeni su za druženje s obitelji i prijateljima. Na terasi bazena čeka vas 6 dizajnerskih ležaljki za opuštanje. Nekretnina ima podno grijanje koje je postavljeno u svim prostorijama. Osim toga, sve sobe mogu biti klimatizirane

kako biste uvijek imali ugodnu unutarnju klimu. Trostruko staklo na svim prozorima osigurava optimalnu sigurnost. Cijeli posjed je također pod video nadzorom, postoji alarmni sustav i hands-free sustav. Električne rolete nude vam mogućnost jednostavnog reguliranja dnevnog svjetla. Samo oko 800 m od plaže, možete doći do mora za nekoliko minuta. Dostupna su 3 parkirna mjesta, tako da vi i vaši gosti imate dovoljno mjesta. Samo 20 km od Zadra, Vrsi kraj Nina nudi vam idiličnu lokaciju sa savršenom ravnotežom između mira i urbanog načina

života. Prodajna cijena: 595.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine.

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD

AGENCIJE: 2303-K4238

معلومات الاتصال إضافية

547968 الرقم المرجعي الداخلي:
2303-K4238 Agency ref id: