

Opatija blizina centra luksuzni stan prizemlje 2S+DB, 180.91 m2, Opatija, شقة

| معلومات البائع                  |                |
|---------------------------------|----------------|
| Predrag Dilenardo-Zamlić        | الاسم:         |
| Predrag                         | الاسم الاول:   |
| Dilenardo-Zamlić                | الاسم الاخير:  |
| Opatija nekretnine              | اسم الشركة:    |
| Selling and renting             | Service Type:  |
| predrag@opatijanekretnine.info  | بريد الكتروني  |
| http://www.opatijanekretnine.hr | اضافي:         |
| Croatia                         | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija     | بلد:           |
| Opatija                         | Region:        |
| 51410                           | City:          |
| Maršala Tita 88/1               | الرمز البريدي: |
| +385(0)92 28 46 230             | عنوان:         |
| +385(0)51 277-401               | Mobile:        |
| Agencija OPATIJA                | Phone:         |
| NEKRETNINE licencirana je       | عنا:           |

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatija blizina centra luksuzni stan prizemlje 2S+DB, 180.91 m2

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| بيع                  | العنوان:      |
| 180 m <sup>2</sup>   | عقار لـ:      |
| 3                    | قدم مربعة:    |
| 3                    | عدد الطوابق:  |
| 1                    | غرف النوم:    |
| 91.54 m <sup>2</sup> | الحمامات:     |
| 711,500.00 €         | حجم الحديدية: |
| 27.11.2023           | السعر:        |
|                      | نشرت من قبل:  |

### عام

### شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

Opatija

Poštanski broj:

51410

### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



### معلومات اضافية

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

A+

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Opatija, blizina centra luksuzni komforan stan 2S+DB, smješten u prizemlju s vrtom, u vrhunskoj novogradnji s garažom i liftom. Zgrada je jugo-istočne orijentacije s prekrasnim pogledom, koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev, otoke Krk i Cres. Apartman 1, ukupne korisne površine 180.91 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaone, dvije spavaće sobe, kupaonice i hodnika (ukupne korisne površine 65.02 m2), pripadajućeg vrta površine 91.54 m2 te 2 garažna parkirna mjesta oznake P1 i P2 ukupne površine 24.35 m2. U izgradnji se koriste materijali najviše kvalitete te svi stanovi će biti moderno uređeni. Lijepa i mirna lokacija nedaleko od centra Opatije i mora. U izgradnji se koriste materijali najviše kvalitete, te će svi stanovi biti modernog unutaršnjeg dizajna i luksuzno opremljeni, podne i zidne obloge po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna 10 cm. - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Tijekom gradnje postoji mogućnost odabira unutarnjih podnih obloga i pločica u kupaonama i kuhinji. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 790-9730

## معلومات الاتصال إضافية

547979

الرقم المرجعي الداخلي:

790-9730

Agency ref id:

00385 92 38 20 871

الهاتف للإتصال: