

Nova obiteljska kuća s bazenom, Pula, nadomak Medulina, Pula, بيت

معلومات البائع	
Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.aspectus.com.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.	عنا:



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Nova obiteljska kuća s bazenom, Pula, nadomak Medulina

العنوان:	بيع
عقار لـ:	147 m ²
قدم مربعة:	327 m ²
حجم القطعة:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	499,000.00 €
السعر:	27.11.2023
نشرت من قبل:	

شرط

تم بناؤه: 2016

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Pula
Poštanski broj: 52100

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
تصريح الموقع: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا
شهادة فحص: نعم فعلا

معلومات إضافية



كهربا ء
قيد التحضير

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

تدفئة

مكيف هوا ء

نوع التدفئة:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaja! Novogradnja! Nova moderna Vila s bazenom nadomak Pule, a nalazi se između Pule i Medulina. Prizemlje kuće se sastoji od prostranog otvorenog prostora s dnevnim boravkom i blagovaonom te novo opremljenom kuhinjom, a s izlazom na natkrivenu terasu. Također se u prizemlju nalazi jedna spavaća soba s kupaonom, gostinjski toalet i tehnička soba. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze 2 komforne spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom i izlazom na terasu. S terase na prvom katu se vanjskim stepenicama dolazi na veliku krovnu terasu s koje se prostire panoramski pogled. Vila je moderno uređena i prodaje se namještena. Centralno grijanje i hlađenje je putem toplinske pumpe, što pruža udobnost cijelom domu. Na okućnici je smješten bazen od 38m², u kojem se nalaze ležaljke za opuštanje s masažnim mlaznicama, a uz bazen se nalazi i sunčalište, prostor za odmor, vanjski tuš s toplom vodom, ljetna kuhinja, roštilj i zelena površina s automatskim navodnjavanjem travnjaka. Na okućnici kuće nalazi se i bunar. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te kao takva može poslužiti kao dugoročna investicija koja u ljetnom periodu može prihodovati do cca. 30.000 EUR. Udaljenost od Medulina je svega 5km, dok od centra Pule 4km.

معلومات الاتصال إضافية

548005 الرقم المرجعي الداخلي:
1582 Agency ref id:
+385 99 3868 200 الهاتف للإتصال: