

**Kuća s bazenom, 4 sobe, namještena, dvorište i parking, okolica Pule, Pula, بيت**

معلومات البائع	
Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.	عنا:



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Kuća s bazenom, 4 sobe, namještena, dvorište i parking, okolica Pule

العنوان:  
عقار لبيع:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
150 m<sup>2</sup>  
153 m<sup>2</sup>  
4  
2  
378,000.00 €  
27.11.2023

### شروط

تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

2013  
2023

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Pula  
52100

### تصاريح

رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:  
شهادة فحص:

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا



كهربا ،  
قيد التحضير

## معلومات إضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## تدفئة

مكيف هوا ،

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju! Kuća za odmor s bazenom u bližoj okolici Pule. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Ukupna stambena površina kuće iznosi 150 m<sup>2</sup> te se u prizemlju kuće nalazi ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonom, ostava, 1 spavaća soba, dnevni boravak s izlazom na dvorište gdje je smješten bazen sa sunčalištem, dok prostrano unutarnje stubište povezuje 1.kat na kojem su smještene tri spavaće sobe, dva balkona i kupaona. Na prednjoj strani dvorišta ima dovoljno prostora za 3 parkirna mjesta, a i prostor za sjedenje i druženje. Za potrebe grijanja i hlađenja kuća ima klima uređaje, a kao dodatno grijanje ima u prizemlju kuće podno grijanje u kuhinji, blagovaoni i dnevnom boravku. Udaljenost od centra grada Pule iznosi 8 km, dok je udaljenost od mora-plaže 11 km. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te kao takva može poslužiti kao dugoročna investicija koja u ljetnom periodu može prihodovati do 30.000 EUR.

## معلومات الاتصال إضافية

548011 الرقم المرجعي الداخلي:  
1572 Agency ref id:  
+385 99 3868 200 الهاتف للإتصال: