

Luksuzna kuća s bazenom okružena zelenilom, Marčana, Istra, Marčana. بيت

	معلومات البائع
Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.aspectus.com.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.	عنا:



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Luksuzna kuća s bazenom okružena zelenilom, Marčana, Istra	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
280 m ²	حجم القطعة:
2500 m ²	غرف النوم:
10	الحمامات:
4	السعر:
1,200,000.00 €	نشرت من قبل:
27.11.2023	

شرط

تم بناؤه: 2017

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Marčana
منطقة المدينة: Rakalj
Poštanski broj: 52206

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا
شهادة فحص: نعم فعلا

معلومات إضافية



غاز, كهربا , تركيب الهاتف
A+

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

تدفئة

نوع التدفئة:

التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية, مكيف هوا ,

وصف

معلومات إضافية:

Za prodaju kamena kuća s bazenom! Luksuzna kuća s bazenom okružena prirodnim zelenilom distancirana od gradske gužve i urbanosti. Kuća je izgrađena u Istarskom stilu s modernom arhitekturom. Kuća površine 280m2 sagrađena na zemljištu 2758m2 koja se sastoji od prizemlja i kata te na ostaloj okućnici smješten je vanjski bazen veličine 62m2, dječije igralište, tenis igralište u stvarnoj veličini te za ljubitelje golfa, mini golf igralište. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaona, kuhinja, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom te poseban salon opremljen šankom i barom, blagovaonskim stolom, velikim biljarskim stolom i pikadom za zabavu. Na 1.katu su smještene dvije spavaće sobe sa svojom kupaonom te prostrana terasa s panoramskim pogledom na zelenilo. U prizemlju je smještena natkrivena terasa s kaminom i ljetnom kuhinjom koja u ljetnom periodu pruža neopisiv ugođaj blagovanja u hladovini s pogledom na bazen i zelenilo. U sklopu kuće za potrebe opuštanja izgrađena je wellness soba s grijanim hidromasažnim bazenom i saunom. Okućnica kuće je u potpunosti uređena i održavana te pruža začaran pogled na park prirodu. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te kao takva budućem vlasniku može poslužiti kao sigurna investicija za povrat novca.

#zaprodaju #kuća #marčana #istra

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 548037

Agency ref id: 1516

الهاتف للإتصال: +385 98 743 467