

## Dvije kamene kuće s okućnicom, renovirane i novouređene, namještene, Pula, Marčana, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Laci Debeljak	الاسم:
Laci Debeljak	الاسم الاول:
Aspectus d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.aspectus.com.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52100	City:
Mletačka 12/3	الرمز البريدي:
+385 98 743 467	عنوان:
+385 52 225 200	Mobile:
+385 52 225 222	Phone:
The ASPECTUS Ltd, with	Fax:
years of experience in the	عنا:
business of real estate	
brokerage, offers full range of	
services in acquiring and selling	
of real estate in the county of	
Istria.	



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property  
taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:

Dvije kamene kuće s okućnicom, renovirane i novouređene, namještene, Pula,  
Marčana

عقار لبيع:

بيع

قدم مربعة:

200 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

200 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

10

الحمامات:

2

السعر:

369,000.00 €

نشرت من قبل:

27.11.2023

#### شرط

شرط:

تكييفها حديثا

تم بناؤه:

1900

تحديث الماضي:

2021

#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Marčana

منطقة المدينة:

Marčana

Poštanski broj:

52206

#### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية: نعم فعلا  
شهادة فحص: نعم فعلا



كهربا ،  
D

### معلومات اضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

### تدفئة

التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية

نوع التدفئة:

### وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo dvije renovirane kamene kuće s okućnicom u Marčani. Stambena površina svake kuće iznosi cca. 100m2. Obje kuće sastoje se od prizemlja i prvog kata. Jedna kuća ima 2 spavaće sobe, dok druga kuća ima 3 spavaće sobe i jednu radnu sobu. Također svaka kuća ima jednu kupaonu i jedan toalet, nadalje kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak. Okućnica kuće iznosi cca. 200 m2 te pruža dovoljno prostora za parking i mjesta za sjedenje na otvorenom. Kuće krasi fugirani kamen i unutarnje kameno/drveno stepenište, što kućama daje dodatan šarm i toplinu. Prodavatelj ostavlja namještaj budućem kupcu na poklon. Nadomak kuće nalaze se svi potrebni sadržaji poput škole, ljekarne, supermarketa i autobusna stanica.

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 548038  
Agency ref id: 1515  
الهاتف للاتصال: +385 99 3868 200