

Luksuzna kuća šarmantnog karaktera, blizina Pule, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.aspectus.com.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.	عنا:



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Luksuzna kuća šarmantnog karaktera, blizina Pule

العنوان:

بيع

عقار لـ:

340 m²

قدم مربعة:

3800 m²

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,990,000.00 €

السعر:

27.11.2023

نشرت من قبل:

شرط

تكييفها حديثا

شرط:

2021

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Rakalj

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:



الكييل التلفزيوني, كهربا ء, تركيب
الهاتف
A

معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نوع التدفئة:

التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية, مكيف هوا ء

وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo luksuznu kuću udaljenu 30 km od Pule smještenu na mirnoj lokaciji distancirana od gradske gužve i urbanosti. Kuća s bazenom sagrađena u dvije etaže ukupne površine 340m² na zemljištu veličine 4009m². Kuća u prizemlju zgrade posjeduje ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blaogovaona, gospodarska soba+toilet, dvije spavaće soba+dvije kupaone+prostorija od 35m² koja može poslužiti kao teretana+zabavna prostorija. Iz hodnika u prizemlju kuće unutaršnjim stubištem povezuje se 1.kat gdje je smještena radna soba open-space, dvije spavaće sobe+dvije kupaone. Za potrebe grijanja kuća posjeduje podno grijenje u svim prostorijama pomoću toplinske pumpe dok za potrebe hlađenja koristi se klima uređaj. Kuća posjeduje predivan bazen veličine 50m² okružen svojim sunčalištem dok bazen koristi dezinfekciju bazenske vode pomoću elektrolize te posjeduje ugrađenu hidro masažu. U sklopu okućnica nalazi se maslinik od 60 maslina, starih između 80 i 250 godina te svake godine masline proizvedu od 120-180 litara ulja. Također kuća posjeduje upojni bunar kapaciteta 40 000 litara za sakupljanje kišnice koja se kasnije koristi za potrebe zaljevanja okoliša s kompletnim automaskim navodnjavanjem. Kuća posjeduje Wifi 500 GB kako bi onaj tko boravi u kući koristio brži internet. Kuća koristi eko sptičku jamu i to eko sustav u 4 djela sa pregradama. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te može prihodovati 70 000 EUR po turističkoj sezoni. Mjesečni troškovi stanovanja u kući iznose 200,00 EUR mjesečno dok godišnje održavanje bazena iznosi 200,00 EUR. Udaljenost od prirodnih plaža je svega 1 km dok se u neposrednoj blizini kuće nalazi supermarket i autobusna stanica.

معلومات الاتصال إضافية

548039 الرقم المرجعي الداخلي:

1505 Agency ref id:

+385 98 743 467 الهاتف للإتصال: