

Kuća s bazenom i uređenom okućnicom, namještena, okolica Pule, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.	عنا:



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Kuća s bazenom i uređenom okućnicom, namještena, okolica Pule	عقار لبيع
منفصل	نوع البيت:
350 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	غرف النوم:
6	الحمامات:
950,000.00 €	السعر:
27.11.2023	نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه: 2022

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Marčana  
منطقة المدينة: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا  
شهادة فحص: نعم فعلا

### معلومات إضافية



الكييل التلفزيوني، كهربا، تركيب  
الهاتف  
A

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

### تدفئة

مكيف هوا

نوع التدفئة:

### وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo samostojeću kuću svega 20 minuta udaljenu od grada Pule. Kuća je ukupne stambene površine 350 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće nalazi se hodnik, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak "open-space" koncepta s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonom, a jedna spavaća soba ima i vlastiti balkon, dodatan gostinjski toalet i spremište, dok se na prvome katu nalaze tri spavaće sobe s vlastitom kupaonom i balkonom s kojeg se pruža pogled na prirodu. Na okućnici ove kuće nalazi se dodatan objekt, jedna soba s kupaonom, vrlo lijepa natkrivena ljetna kuhinja, bazen od 50m<sup>2</sup>, sunčalište, vanjski tuš i prostor za odmor. Kuća ima solarne panele koji služe za potrebe tople vode. Udaljenost od plaže je svega 3,5 km.

### معلومات الاتصال إضافية

548040 الرقم المرجعي الداخلي:

1503 Agency ref id:

+385 98 743 467

الهاتف للإتصال: